

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-29225-IUP-1/2018
Датум: 09.10.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Дакић Борислава из [REDACTED] упућеног путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног дела и претварање таванског простора у стамбени у стамбено-пословном објекту у Србобрану у улици Милоша Обилића број 33, односно на катастарској парцели бр.2956 К.О.Србобран.

Инвестициона вредност радова на објекту је 2.516 145,80 динара.

- ❖ За доградњу и претварање таванског простора у стамбени је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-16/11-IV-01 од 28.04.2011.године од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објекту:

Намена: стамбено пословни објекат

Габарит: постојећи (18,77x8,75)м + доградња (7,76x0,56)м

Спратност:приземље и поткровље

Бруто површина објекта је:153,00м²

Нето површина објекта:226,06м² (приземље:120м²+ поткровље 105,33м²)

Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111011.

НАПОМЕНА:Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру .

Подаци о инвеститору:

Дакић Борислав, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

Извођач грађевинских и грађевинско-занатских радове је зидарска радња "Бакош Јожеф" из Србобрана пр.Јожеф Бакош из Србобрана ул.Дожа Ђерђа бр.95; за електричне инсталације извођач радова је СЗР "Електроинсталатер" Србобран, Девет Југовића 20, кога заступа Ергелашев Милош.

Одговорни извођач радова:

Бореновић Митар, дипл.инж.грађ број лиценце 410 8013 04.

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о прегледу објекта бр. 15-2018 од 14.09.2018. године.

Образложење

Дакић Борислав из [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Попић Славке из [REDACTED] заведен под бројем ROP-SRB-29225-IUP-1/2018 од 03.10.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење дела стамбено пословног објекта који је дограђен и реконструисан (дограђене су степенице и извршена је промена намене таванског простора у стамбени простор) на локацији у Србобрану у улици Милоша Обилића број 33, односно на катастарској парцели бр.2956 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација

- ❖ Овлашћење о заступању од 20.06.2018.године којим је Дакић Борислав [REDACTED] овластио Попић Славку из [REDACTED] да га заступа у поступку издавања употребне дозволе која је оверена код јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-I:1823-2017.
- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-16/11-IV-01 од 28.04.2018.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ❖ Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом) број АГ-2009/67 од новембра 2010.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Техничку контролу Главног пројекта извршила је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана, Карађорђева 1 под бројем ТК-05/2010 од 23.12.2010.године, а одговорни вршилац контроле је Јанка Егри, дип.инж.грађ. лиценца број 310 8949 04.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-7117/2018 од 01.08.2018.године израђен од Агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" из Србобрана.
- ❖ Извештај о прегледу објекта бр.15-2018 од 14.09.2018. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-29225-IUP-1/2018 од 03.10.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.15-2018 од 14.09.2018. године а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09 за доградњу и реконструкцију са претварањем таванског простора у стамбени, за део објекта може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.