

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30851-IUP-6/2018
Датум: 02.10.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Пионтек Сашке [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Ленке Бураи-Сеги [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Јована Стерије Поповића бр.16, односно на катастарској парцели бр.2307/2 К.О. Србобран.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-30851-CPI-1/2016 од 22.11.2016.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат, габарит објекта је (8,30x7,60)м, спратност: приземље, бруто површина је 57,68м²; нето површина је 50,08м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 2.465 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

- Пионтек Сашка, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- "Монтер градња Ђурчић" доо Лучка река бб из Ивањице; одговорни извођач радова је Горан Веловић, дипл.инж.арх број лиценце 400 Х309 13.

Подаци о надзорном органу:

- "Крип инжењеринг" доо из Београда; одговорни вршилац надзора је Александра Кубат, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Е114 06.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 127/18 од 15.06.2018.године.

Образложење

Пионтек Сашка [REDACTED] је путем пуномоћника Ленке Бураи-Сеги [REDACTED] поднела захтев заведен под бројем ROP-SRB-30851-IUP-6/2018 од 27.09.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Србобрану у улици Јована Стерије Поповића бр.16, односно на катастарској парцели бр.2307/2 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Сагласност о заступању од 28.08.2018.године којим је овлашћена Ленке Бураи-Сеги из [REDACTED] да у поступку издавања употребне дозволе заступа Пионтек Сашку [REDACTED] оверена ко јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-II:2268-2018.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-30851-CPI-1/2016 од 22.11.2016.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Пројекат за грађевинску дозволу је урађен од стране пројектног бироа “Монтер градња Ћурчић“Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N028 14, са извршеном техничком контролом од стране архитектонског студија за пројектовање “YUGO BIRO” Београд,ул. Господара Вучића 3, вршилац техничке контроле је Љубомир Бошковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1520 03.
- Енергетски пасош број 107/2018 од 28.03.2018.године који је израдио “EnergyConcept” доо Нови Сад, одговорни инжењер је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12, којим је утврђено да објекат задовољава енергетске услове за “Ц” класу.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и подземних инсталација у обједињеној процедури број 952-107/2018 од 12.05.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО -БОШКОВИЋ “ из Новог Сада.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 127/18 од 15.06.2018.године коју је издало предузеће “Горјан” доо Београд ул.Цвијићева 40а.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-30851-IUP-6/2018 од 27.09.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” (стамбени објекат), бр. 127/18 од 15.06.2018.године коју је издало предузеће “Горјан” доо Београд ул.Цвијићева 40а, одговорна лица у комисији су Мирко Петковић, дие лиценца број 300 N524 14 и Драшко Горјанин, дие лиценца број 350 F786 08 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације,

пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Пионтек Сашки [REDACTED] путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.