

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-34711-IUP-1/2018  
Дана: 26.11.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Молнар Иштвана из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Молнар Иштвана**, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавница мешовите робе који је изграђен на локацији у Србобрану ул. Пролетерска бр. 24, односно на катастарској парцели бр. 5562 К.О. Србобран, као непотпун, јер *нису испуњени формални услови* за поступање по захтеву.

### Образложење

Молнар Иштван из [REDACTED] је путем пуномоћника, Татјане Радишић [REDACTED] поднео захтев дана 20.11.2018. године под бројем ROP-SRB-34711-IUP-1/2018 преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавница мешовите робе који је изграђен на локацији у Србобрану ул. Пролетерска бр. 24, односно на катастарској парцели бр. 5562 К.О. Србобран.

Провером достављене документације и провером власништва на званичном сајту Републичког Геодетског Завода утврђено да је катастарска парцела број 5562 К.О. Србобран у власништву Молнар Катице из [REDACTED] у 1/2 дела и Молнар Иштвана из [REDACTED]

У Елаборату геодетских радова-снимање објекта број 952-210-30480/2018 од 30.10.2018. године који је израдила агенција “ГЕО-ЕН” из Србобрана као власници објекта су наведени Молнар Катица из [REDACTED] у 1/2 дела и Молнар Иштван из [REDACTED] у 1/2 дела.

Овлашћење о заступању, изјава инвеститора као и потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе су издати на име Молнар Иштвана.

С обзиром да је од издавања грађевинске дозволе до подношења захтева за издавање употребне дозволе у РГЗ, Служби за катастр непокретности извршена промена власништва, а грађевинска дозвола је издата на Молнар Иштвана **из Србобрана, Пролетерска бр.24, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени** (решење о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора) члан 141. став 8. Закона о планирању и изградњи..

С обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву закључка..

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, односно достави: **доказ о промени власништва и у складу са спроведеном променом исправи потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе, овлашћења и изјаве.**

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП из члана 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Скупштине општине Србобран, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања закључка. Жалба се таксира у износу 119,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 78-233 у корист општине Србобран.

#### **Закључак доставити:**

1. Молнар Иштвану из [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији;
3. Сајт Општине Србобран - интернет страница и
4. Архиви

*Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.*

**по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Бајић, дипл.прав.**