

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-34810-IUP-1/2018
Дана: 27.11.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јандрић Владе из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран", бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јандрић Владе, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на локацији у Србобрану ул. Бардова бр.50, односно на катастарској парцели бр.4866 К.О. Србобран, као непотпун, јер *нису испуњени формални услови* за поступање по захтеву.

Образложење

Јандрић Влада из [REDACTED] је путем пуномоћника, Татјане Радишић из [REDACTED] поднео захтев дана 21.11.2018. године под бројем ROP-SRB-34810-IUP-1/2018 преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на локацији у Србобрану ул. Бардова бр.50, односно на катастарској парцели бр.4866 К.О. Србобран.

Провером достављене документације и провером власништва на званичном сајту Републичког Геодетског Завода утврђено да је катастарска парцела број 4866 К.О.Србобран у власништву Јандрић Владе из [REDACTED] у 1/2 дела и Нинић Биљане из [REDACTED] у 1/2 дела.

У Скици одржавања премера бр.952-02-7-120/14 од 14.07.2014.године и Скици одржавања катастра водова број 952-79/2018 од 28.02.2018.године које је израдила агенција "ГЕО-ЕН" из Србобрана као власници објекта су наведени Јандрић Влада из [REDACTED] у 1/2 дела и Нинић Биљана из [REDACTED] у 1/2 дела.

Изјава инвеститора и извођача радова из главног пројекта да су радови изведени према главном пројекту и да је изведено стање једнако пројектованом стању је дата само од Јандрић Владе.

С обзиром да је од издавања грађевинске дозволе до подношења захтева за издавање употребне дозволе у РГЗ, Служби за катастр непокретности извршена промена власништва, а грађевинска дозвола је издата на Јандрић Влади из [REDACTED], [REDACTED] **уз захтев се прилаже и доказ о тој промени** (решење о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора) члан 141. став 8. Закона о планирању и изградњи..

С обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву закључка..

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, односно достави: **решење о измени грађевинске дозволе у складу са спроведеном променом исправи изјаве.**

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП из члана 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Скупштине општине Србобран, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања закључка.

Жалба се таксира у износу 119,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 78-233 у корист општине Србобран.

Закључак доставити:

1. Јандрић Влади из [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији;
3. Сајт Општине Србобран - интернет страница и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.