

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-36332-IUP-1/2018
Датум: 11.12.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Радловић Ђуре и Радловић Бранке из [REDACTED] упућеног путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног дела стамбеног објекту у Србобрану у улици Петра Петровића Његоша бр.1, односно на катастарској парцели бр.1426/2 К.О.Србобран.
Инвестициона вредност радова на објекту је 1.569 601,00 динара.

- ❖ За доградњу стамбеног објекта је издато Одобрење за изградњу број 351-34/07-IV-01 од 27.03.2007.године од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат
Габарит доградње (5,90x7,64)м
Спратност:приземље
Бруто површина објекта је:44,31м²
Нето површина објекта:39,63м²
Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111011.

НАПОМЕНА:Дограђени део објекта је прикључен на постојећу комуналну инфраструктуру .

Подаци о инвеститору:

Радловић Ђуро, [REDACTED] и Радловић Бранка, [REDACTED]
[REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

Извођач грађевинских и грађевинско-занатских радове је самостална зидарска радња "Мрки" из Србобрана пр.Нинић Родољуб из Србобрана ул.Добровољачка бр.66.

Одговорни извођач радова:

Бореновић Митар, дипл.инж.грађ број лиценце 410 8013 04.

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о прегледу објекта од 14.06.2015. године.

Образложење

Радловић Ђуро и Радловић Бранка из [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-36332-IUP-1/2018 од 06.12.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење дела стамбеног објекта који је дограђен на локацији у Србобрану у улици Петра Петровића Његоша бр.1, односно на катастарској парцели бр.1426/2 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација

- ❖ Овлашћење о заступању од 15.06.2018.године којим су Радловић Ђуро и Радловић Бранка из [REDACTED] овластили Радишић Татјану из [REDACTED] да их заступа у поступку издавања употребне дозволе.
- ❖ Решење о Одобрењу за изградњу број 351-34/07-IV-01 од 27.03.2007.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ❖ Главни пројекат доградње стамбеног објекта (архитектонско, грађевински део и пројекат електричних инсталација) бр. Е-03/2007 од априла 2007.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3. а одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5322 03, Јанка Егри, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8949 04 и Драгиша Ћосовић, дипл.инг.ел. лиценца бр.350 7677 04.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране ДП „Кулапројект“ из Куле, под бројем П-6867/07 од 26.04.2007.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инж. лиценца број 310 3625 03 и Владимир Живановић, дипл.инг.ел. лиценца бр.350 3469 03.
- ❖ Објекат је евидентиран у РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран.
- ❖ Извештај о прегледу објекта од 14.06.2015.године издат од стране овлашћеног извођача радова, Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-36332-IUP-1/2018 од 06.12.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта од 14.06.2015. године а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09 за доградњу стамбеног објекта, може да се изда решење о употребној дозволи за тај део објекта који се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни део објекта изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о Одобрењу за изградњу, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и

вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Радловић Ђури из [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Радловић Бранки из [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.