

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-34810-IUPH-2/2018
Датум: 27.12.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву Јандрић Владе [REDACTED] и Нинић Биљане [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 27/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта у Србобрану у улици Бардова бр.50, односно на катастарској парцели бр.4866 К.О.Србобран.

Инвестициона вредност радова на објекту је 2.355 120,00 динара.

- ❖ За изградњу стамбеног објекта је издато Одобрење за извођење радова број 351-220/05-IV-01 од 12.10.2005.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат

Габарит: (8,60x12,00+2,00x3,88)м

Спратност: приземље и поткровље

Бруто површина објекта је: 109,92м²

Нето површина објекта: 164,05м²

Објекат је разврстан у А-категорију; класификационе ознаке: 111 011.

НАПОМЕНА: Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру .

Подаци о инвеститору:

Јандрић Влада, [REDACTED] и Нинић Биљана, [REDACTED].

Подаци о извођачу радова:

Извођач грађевинских и грађевинско-занатских радова је самостална зидарска радња "Мрки" из Србобрана пр.Нинић Родољуб из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66. Одговорни извођач радова је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ број лиценце 410 1357 14.

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 13.04.2018. године и Допуна потврде о прегледу објекта од 25.12.2018. године .

Образложење

Јандрић Влада [REDACTED] и Нинић Биљана [REDACTED] су поднели усаглашен захтев путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем ROP-SRB-34810-IUPH-2/2018 од 26.12.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта који је изграђен на локацији у Србобрану у улици Бардова број 50, односно на катастарској парцели бр.4866 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација

- ❖ Овлашћење о заступању број УОП-II:3026-2018 од 10.12.2018.године оверено код јавног бележника у Србобрану, којим су Јандрић Влада [REDACTED] и Нинић Биљана [REDACTED] овластили Татјану Радишић [REDACTED] да у њихово име поднесе захтев за издавање употребне дозволе.
- ❖ Одобрење за извођење радова број 351-220/05-IV-01 од 12.10.2005.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- ❖ Измена решења о Одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-36095-CPA-1/2018 од 07.12.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- ❖ Потврда о правоснажности број ROP-SRB-36095-CPA-1/2018 од 25.12.2018.године
- ❖ Главни пројекат (архитектонски део са водоводом и канализацијом) бр. Е-18/2013 од октобра 2005.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3. а одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5322 03
- ❖ Главни пројекат (грађевински део и електроинсталације) бр. Е-2800/2005 од октобра 2005.године, урађен од стране ДОО „Круг“ из Куле, Маршала Тита бр.99/а, а одговорни пројектант за грађевински део је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 С074 05, а за електричне инсталације је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.електро. лиценца бр. 350 0988 03.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране предузећа ДП„Кулапројект“ из Куле, под бројем П-6623/05 од 25.10.2005.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инж. лиценца број 310 3625 03 и Живановић Владимир, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 3469 03.
- ❖ Скица одржавања премера бр.3/16 предмет број 952-02-7-120/14 од 25.01.2016.године коју је издао Републички геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Србобран.
- ❖ Копија плана водова са евидентираним стамбеним објектом од 14.02.2018.године издата од Републичког геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Србобран.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова број 952-79/2018 од 28.02.2018.године који је израдила агенција “ГЕО-ЕН” пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1.

- ❖ Потврда о прегледу објекта од 13.04.2018. године издата од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Допуна Потврде о прегледу објекта од 25.12.2018.године издата од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-34810-IUPH-2/2018 од 26.12.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, и Допуни Потврде о прегледу објекта од 25.12.2018. године, који је саставни део употребне дозволе, а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09 за стамбени објекат може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрењу за изградњу објекта и извршена измена Одобрења за изградњу услед промене инвеститора, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1.тачка 1 .Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Јандрић Влади [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Нинић Биљани [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.