

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-34711-IUPH-2/2018  
Датум: 04.01.2019. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву Молнар Иштвана и Молнар Катице [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни објекат, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 27/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

### ***РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ***

**ОДОБРАВА СЕ** употреба *пословног објекта (продавница мешовите робе)* у Србобрану у улици Пролетерска број 24, односно на катастарској парцели бр.5562 К.О.Србобран.  
Инвестициона вредност радова на објекту је 1.200 000,00 динара.

- ❖ За изградњу пословног објекта-продавнице мешовите робе је издато Одобрење за грађење број 351-810/92-III-01 од 09.11.1992.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање објекта.

#### **Подаци о објекту:**

Намена: пословни објекат  
Габарит: (4,50x9,30)м  
Спратност:приземље  
Бруто површина објекта је:42,00м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:33,35м<sup>2</sup>  
Објекат је разврстан у Б-категорију;класификационе ознаке:123 001.

НАПОМЕНА:Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру .

#### **Подаци о инвеститору:**

Молнар Иштван, [REDACTED] и Молнар Катица,  
[REDACTED].

#### **Подаци о извођачу радова:**

- Извођач грађевинских и грађевинско-занатских радове је самостална зидарска радња "Мрки" из Србобрана пр.Нинић Родољуб из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66,.одговорни руководиоц радова је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 2915 03.

**Гарантни рок:**

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед број 34711/2018 од 25.12.2018. године.

**Образложење**

Молнар Иштван и Молнар Катица [REDACTED] су поднели усаглашен захтев путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] заведен под бројем ROP-SRB-34711-IUPH-2/2018 од 26.12.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пословног објекта који је изграђен на локацији у Србобрану у улици Пролетерска број 24, односно на катастарској парцели бр.5562 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

**Уз Захтев је приложена следећа документација**

- ❖ Овлашћење о заступању од 28.10.2018.године које су Молнар Иштван и Молнар Катица из [REDACTED] дали Татјани Радишић [REDACTED] да у њихово име поднесе захтев за издавање употребне дозволе.
- ❖ Одобрење за грађење број 351-810/92-III-01 од 09.11.1992.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- ❖ Измена решења о Одобрењу за грађење број 351-810/92-III-01 од 09.11.1992.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- ❖ Потврда о правоснажности број ROP-SRB-36743-GR-2/2018 од 24.12.2018.године.
- ❖ Главни пројекат (архитектонско, грађевински део и пројекат електричних инсталација) бр. 37/92 од октобра 1992.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3. а одговорни пројектант је Туторов Јован, грађ.инж. и Немет Деже, дипл.инж.ел.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-30480/2018 од 30.10.2018.године урађен од Агенције “Гео-ЕН” из Србобрана ул. Трг Републике 1.
- ❖ Елаборат геодетских радова за подземне водове за парцелу 5562 К.О.Србобран није било потребно радити јер су све инсталације већ учртане у катастар водова.СКН Србобран је издала копију плана водова за предметну парцелу. изјаву дао Насифовић Немања,стр.инж.геод. дана, 30.10.2018.године.
- ❖ Извештај Комисије за технички преглед број 34711/2018 од 25.12.2018. године урађен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-34711-IUPH-2/2018 од 26.12.2018.године.

***Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештај Комисије за технички преглед број 34711/2018 од 25.12.2018. године, а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09 за пословни објекат-продавница мешовите робе може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.***

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрењу за грађење и извршена измена Одобрењу за грађење услед промене инвеститора, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Молнар Иштвану [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Молнар Катици [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Снежана Бајић, дипл.прав.