

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15026-IUP-6/2019
Датум: 14.01.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Прибановић Милана [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта-гараже у Турији у улици Видовданска број 31, односно на катастарској парцели бр.4271 К.О.Турија.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 124220.

Инвестициона вредност радова на објекту је 1.470 000,00 динара.

- ❖ За изградњу помоћног објекта-гараже у Турији у улици Видовданска број 31 је издато Решење о извођењу радова број ROP-SRB-15026-ISAW-3/2017 од 05.07.2017.године од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објекту:

Помоћни објекат (гаража); габарит(6,00x8,00)м, бруто површина:48,00м²; нето површина:43,80м²
спратност:приземље

НАПОМЕНА:Није предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру .

Подаци о инвеститору:

Прибановић Милан, [REDACTED].

Подаци о извођачу радова:

СЗР "Лаград" Србобран, Сремска бр.7 кога заступа Бакош Ласло.

Одговорни извођач радова:

Бакош Ласло.

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Записник о прегледу објекта бр. 15026/2017 од 10.12.2018. године.

Образложење

Прибановић Милан [REDACTED] је поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-15026-IUP-6/2019 од 04.01.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење помоћног објекта-гараже у Турији у улици Видовданска број 31, односно на катастарској парцели бр.4271 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација

- ❖ Решење о извођењу радова број ROP-SRB-15026-ISAW-3/2017 од 05.07.2017.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ❖ Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта (гараже) број Е-139/2017 од јуна 2017.године урађен од ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, одговорно лице инвеститора је Золтан Фађаш,дипл.инж.арх.Главни пројектант је Золтан Фађаш,дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- ❖ Потврду о пријави радова број ROP-SRB-15026-WA-4/2017 од 01.09.2017.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима помоћног објекта број ROP-SRB-15026-CCF-5-INS-2/2018 од 10.09.2018.године.
- ❖ Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора контрола конструкције помоћног објекта број ROP-SRB-15026-COFS-6-INS-1/2018 од 10.09.2018.године
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-35995/2018 од 24.11.2018.године израђен од геодетског бироа “ГЕО-БОШКОВИЋ” пр.Бошко Бошковић Нови Сад.
- ❖ Записник о прегледу објекта бр. 15026/2017 од 10.12.2018. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Изјава о класификационој ознаки објекта која је приложена од вршиоца прегледа објекта, Славице Митровић, дипл.инж.грађ. усклађена са Правилником о класификацији објеката.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-15026-IUP-6/2018 од 04.01.2019.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Записника о прегледу објекта бр. 15026/2017 од 10.12.2018. године а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09 за изградњу помоћног објекта-гараже може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о извођењу радова, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2 110,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- 1 Прибановић Милану [REDACTED],
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: Снежана Бајић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.