

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26632-IUPH-6/2019
Датум: 18.01.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву Бабић Браниславе [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Шиљак Небојше [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 5058 К.О.Србобран у ул. Светог Саве број 11.

За реконструкцију са променом намене из стамбеног у пословни објекат и надоградњу стамбено-пословног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26632-SPIN-2/2017 од 18.09.2017.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбено-пословни објекат

1.Реконструкција са променом намене стамбеног објекта у пословни (трговина на велико и мало) бруто површине:166.00м²;

2.Реконструкција спрата (две стамбене јединице) бруто површине:167.00м²;

3.Доградња потковља (две стамбене јединице) бруто површине:164.00м²;
спратности:По+П+1+Пк, на катастарској парцели број 5058 К.О.Србобран у ул. Светог Саве број 11.Укупна нето корисна површина објекта износи:403,53м²

Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке:112221 (стамбена зграда са три или више станова) и 123001 (зграде за трговину на велико и мало)

Процењена вредност радова је 4.960 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

- Бабић Бранислава, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- “ФЕРБУС НС” из Темерина, за грађевинске и водоинсталатерске радове
- ДОО “ЕЛЕКТРОМОНТАЖА” из Руског Крстура, за инсталације слабе струје.
- ДОО “КОВАТЕРМ” из Србобрана, за термомашинске радове.

Подаци о одговорним извођачима радова:

Ференц Ковач, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 4084 03;
Мирјана Павловић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 4721 04;
Драган Мачкић, дипл.инж.маш. број лиценце 430 B236 07;

Подаци о надзорном органу:

Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2438 03;
Сања Станаревић, дипл.инж.арх број лиценце 300 J169 10;
Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 1795 03;
Славко Недић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 8497 04;

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед изграђеног инвестиционог објекта број 0042/2019 од 11.01.2019.године за издавање употребне дозволе категорије објекта “Б” који је урађен од ДОО “Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој” из Новог Сада, Марка Краљевића 11.

Образложење

Бабић Бранислава [REDACTED] је поднела усаглашен захтев путем пуномоћника Шилџак Небојше [REDACTED] заведен под бројем ROP-SRB-26632-IUPH-6/2019 од 15.01.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбено пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 11, односно на катастарској парцели број 5058 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћ о заступању од 04.12.2018.године којим је овлашћен Шилџак Небојша [REDACTED] да у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат заступа Бабић Браниславу [REDACTED]
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26632-CPIH-2/2017 од 18.09.2017.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:
- ПЗИ-О Главна свеска ПЗИ-01/2017 од септембра 2017.године урађен од пројектног бироа “FABRIKA ARHITEKTURE” из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а.
- ПЗИ-1 Пројекат архитектуре број ПЗИ-01/2017 од септембра 2017.године урађен од пројектног бироа “FABRIKA ARHITEKTURE” из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а.

- ПЗИ-2/1 Пројекат конструкције број ПЗИ-028/2017 од септембра 2017.године урађен од агенције “3 LINES” ДОО Нови Сад, Данила Киша 4.
- ПЗИ-3 Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ-143/2017-3 од септембра 2017.године урађен од студија за пројектовање “NS STUDIO” Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.
- ПЗИ-4 Пројекат електроенергетске инсталација број ПЗИ-143/2017-4 од септембра 2017.године урађен од студија за пројектовање “NS STUDIO” Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.
- ПЗИ-5 Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације број ПЗИ 143/2017-5 од септембра 2017.године урађен од студија за пројектовање “NS STUDIO” Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.
- ПЗИ-6 Пројекат машинских инсталација број ПЗИ-143/2017-6 од септембра 2017.године урађен од студија за пројектовање “NS STUDIO” Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.
- Техничку контролу је извршио “NS INŽENJERING” доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а под бројем 097/2017 од 28.08.2017.године.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 183/18 од 22.10.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО-МАП” из Врбаса.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-18392/18 од 13.09.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО-МАП” из Врбаса.
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 352-02-2-1/18 од од 02.02.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО-МАП” из Врбаса.
- Енергетски пасош број 248-1/2018 и 248-2/2018 из октобра 2018.године “NS INŽENJERING” доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.
- Извештај Комисије за технички преглед изграђеног инвестиционог објекта број 0042/2019 од 11.01.2019.године за издавање употребне дозволе категорије објекта “Б” који је урађен од ДОО “Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој” из Новог Сада, Марка Краљевића 11.
- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-26632-IUPH-6/2019 од 15.01.2019.године.

Према Предлогу Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја Комисије за технички преглед изграђеног инвестиционог објекта (у саставу: Даниела Апић, диг. лиценца број 310 F420 07; Радмила Марковић, диг. лиценца број 300 M473 13, 381 1028 13, Данило Таминџија диг. лиценца број 350 E938 07 и Миодраг Малиновић, диг. број лиценце 330 3905 03) број 0042/2019 од 11.01.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат категорија објекта “Б” који је урађен од ДОО “Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој” из Новог Сада, Марка Краљевића 11 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 9310,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Бабић Бранислави [REDACTED] путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић , дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.