

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2274-IUP-2/2019
Датум: 14.02.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Џеков Ђорђа [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног дела салаша на катастарској парцели број 11425/7 К.О.Србобран у улици Новосадски пут бр.1.

За изградњу стамбеног дела салаша је издато Одобрење за грађење број 351-277/89-VI-03 од 05.10.1989.године од Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове и извршена је Измена Одобрења за грађење број ROP-SRB-2274-IUP-2/2019 од 06.02.2019.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат

врста радова:изградња; габарит је неправилног облика оквирних димензија (15,24x15,19+3,24x5,08)м; спратност:подрум и приземље, бруто површина објекта је:157,00м²; корисна површина објекта је 121,13м².

Габарит подрума је (5,10x3,80), корисна површина подрума је 12м²;

Предрачунска вредност објекта је 3.140 000,00динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111 011 (стамбена зграда са једним станом).

Подаци о инвеститору:

- Џеков Ђорђе [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- Одговоран извођач радова је Живановић Радомир из Србобрана.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 17.12.2018.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

Образложење

Џеков Ђорђе и [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] заведен под бројем ROP-SRB-2274-IUP-2/2019 од 12.02.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног дела салаша у Србобрану у улици Новосадски пут број 1, односно на катастарској парцели број 11425/7 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћ о заступању од 01.02.2019.године којом се овлашћује Радишић Татјана из [REDACTED] да за стамбени део салаша у Србобрану у улици Новосадски пут број 1 у име Џеков Ђорђе [REDACTED] поднесе захтев за издавање употребне дозволе .
- Одобрење за грађење број 351-277/89-VI-03 од 05.10.1989.године које је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове општине Србобран.
- Измена Решења о Одобрењу за грађење број ROP-SRB-2274-CPA-1/2019 од 06.02.2019.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Главни пројекат стамбеног објекта (архитектонско, грађевински део и пројекат електричних инсталација) бр. П-3655/89 који је израђен од стране РО “Кулапројект” Кула.
- Потврда о прегледу објекта од 17.12.2018.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 са предлогом за издавање употребне дозволе.
- Елаборат геодетских радова број 952-210-36008/2018 од 26.11.2018.године који је урађен од геодетског бироа “ГЕО-БОШКОВИЋ” Нови Сад.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-2274-IUP-2/2019 од 12.02.2019.године.

Према Потврди која је урађена од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 од 04.02.2019.године за издавање употребне дозволе за изградњу стамбеног дела салаша, категорија објекта “А” може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрење за грађење и Измена решења о одобрењу за грађење, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални

услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић , дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.