

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2896-IUP-1/2019
Датум: 14.02.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног дела стамбеног објекта на катастарској парцели број 181 К.О.Србобран у улици Бранка Радичевића број 45.

За доградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-89-03/73 од 24.03.1973.године од Одељења за опште послове и друштвене службе Скупштине општине Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена: стамбени објекат

врста радова: доградња стамбеног објекта; габарит (4,22 x 11,50) м са каскадним проширењем са дворишне стране до ширине 5,56м; спратност: приземље, бруто површина је 57,00м²; корисна површина је 49,00м².

Предрачунска вредност радова је 1.960 000,00 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке: 111 011 (стамбена зграда са једним станом).

Подаци о инвеститору:

[REDACTED] Симин Даринка ([REDACTED])

Подаци о извођачу радова:

- Одговоран извођач радова је Симин Милош.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 04.02.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

Образложење

Симин Даринка [REDACTED] је поднела захтев путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] заведен под бројем ROP-SRB-2896-IUP-1/2019 од 12.02.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење дограђеног стамбеног објекта у Србобрану у улици Бранка Радичевића број 45, односно на катастарској парцели број 181 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћ о заступању од 07.02.2019.године којом се овлашћује Радишић Татјана из [REDACTED] да за Симин Даринку [REDACTED] да за дограђен део стамбеног објекта у Србобрану у улици Бранка Радичевића број 45, односно на катастарској парцели број 181 К.О.Србобран поднесе захтев за издавање употребне дозволе .
- Решење о грађевинској дозволи број 351-89-03/73 од 24.03.1973.године од Одељења за опште послове и друштвене службе Скупштине општине Србобран.
- Уговор о поклону Ов.бр. 3239/08 од 17.11.2008.године оверен у Општинском суду Врбас, Одељење у Србобрану.
- Решење број 952-02-1905/08 од 10.12.2008.године донето од Републичког геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Србобран којим се дозвољава спровођење Уговора о поклону и врши пренос власништва са досадашњих власника Симин Милош и Симин Милица [REDACTED] у корист Симин Даринка [REDACTED].

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Нацрта доградње приземне стамбене зграде који је израђен од стране Остојић Бранислава грађ.техн. из Србобрана. и урбанистичке сагласности број ТД-6051 од 20.04.1973.године.
- Потврда о прегледу објекта од 04.02.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 са предлогом за издавање употребне дозволе.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-26532/2018 од 23.10.2018.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-2896-IUP-1/2019 од 12.02.2019.године.

Према Потврди која је урађена од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 од 04.02.2019.године за издавање употребне дозволе за дограђен стамбени објекат категорија објекта "А" може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат дограђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је дограђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Симин Даринки [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.