

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10327-IUP-1/2019
Датум: 03.05.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе број 2 упућеном путем пуномоћника Митровић Славице, дипл.инж.грађ. саветник у општинској Управи Србобран, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба објекта биоскопа на локацији улица Светог Саве број 2, односно на катастарској парцели бр.5001 К.О. Србобран.

За реконструкцију објекта биоскопа је издато Решење о извођењу радова број 351-117/2011-IV-01 од 13.09.2012.године; измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-14084-CPA-1/2017 од 24.05.2017.године и измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-13614-ISAWA-1/2018 од 28.05.2018.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.

Подаци о објекту:

намена: јавни објект-биоскоп
врста радова: реконструкција;
спратност: приземље и спрат,
приземље: корисна површина 326,46м²; бруто површина 406,25м²
спрат: корисна површина 94,70м²; бруто површина 406,25м²
УКУПНА корисна површина објекта 421,16м²; бруто површина објекта 812,50м²
обрачуната вредност радова износи 14.464.046,42 динара са ПДВ-ом.
Објект је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке објекта 126101.

Подаци о инвеститору:

Општина Србобран, [REDACTED] из Србобрана, Трг Слободе бр.2.

Подаци о извођачу радова:

- грађевински и инсталатерски радови: "Ингениумпројект" д.о.о. из Србобрана, Петра Бигина бр.8. Одговорни извођач радова је Јокић Никола, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 С204 08.

- електроинсталатерски радови: СЗР “Електроинсталатер” из Србобрана, Девет Југовића бр.20/1. Одговорни извођач радова је Немет Деже, дипл.инж.ел. број лиценце 450 7236 04.
- радови на испоруци и уградњи стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара: Владимир Гнип, дипл.инж.ел. број лиценце 450 3838 03, МУП лиценца број 07-153-83/12.

Подаци о надзорном органу:

- грађевински и инсталатерски радови: ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана, Карађорђева бр.1. Надзорни орган је Егри Јанка, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 6253 04.
- електроинсталатерски радови: ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана, Карађорђева бр.1. Надзорни орган је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 450 2964 03.

Гарантни рок: три године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од три године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај за технички преглед објекта биоскопа “Позориштанце” у Србобрану број 007/2019 од 11.04.2019.годије урађен од стране “Jomi Engineering” из Суботице ул.Храстова бр.33.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 је путем пуномоћника Митровић Славице поднела захтев заведен под бројем ROP-SRB-10327-IUP-1/2019 од 19.04.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење биоскопа на локацији улица Светог Саве број 2, односно на катастарској парцели бр.5001 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење којим општина Србобран опуномоћује Митровић Славицу, дипл.инж.грађ. саветник у општинској Управи Србобран да предузима све радње у циљу исхођења употребне дозволе за биоскоп од 16.05.2018.године које је оверено под бројем 03-11/2018-139/2016-IV-02.
- Решење о извођењу радова број 351-117/2011-IV-01 од 13.09.2012.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-14084-CPA-1/2017 од 24.05.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран и
- Измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-13614-ISAWA-1/2018 од 28.05.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.
- Одлука о именовању Комисије за технички преглед донета од стране “Jomi Engineering” из Суботице ул.Храстова бр.33.бр. 05/2019 од 05.11.2018.године.
- Извештај за технички преглед објекта биоскопа “Позориштанце” у Србобрану број 007/2019 од 11.04.2019.годије урађен од стране “Jomi Engineering” из Суботице ул.Храстова бр.33.
- Обавештење Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду број 09/22/2број 217-17067/18 од 14.11.2018.године да члан Комисије за технички преглед који утврђује подобност објекта за употребу је лице које поседује одговарајућу лиценцу према прописима из заштите од пожара и није

запослено у органу државне управе задуженом надлежном за послове заштите од пожара.

- Главни пројекат реконструкције објекта биоскопа бр.14-Г-/10 од септембра 2010.године израђен од стране пројектног бироа "GRAFING-TIM" из Новог Сада.Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх.
- Главни пројекат електроинсталација објекта биоскопа бр.Е-4285/10 од септембра 2010.године израђен од стране "Круг" д.о. о. из Куле.Одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.
- Главни пројекат унутрашње гасне инсталације бр.Р-10-09/872 Г од септембра 2010.године израђен од стране пројектног бироа "ЕСТ.А9-ecoclimatic" из Новог Сада.Одговорни пројектант је Владимир Батањски.дипл.инж.маш.
- Главни пројекат грејања бр.Р-10-09/872 од септембра 2010.године израђен од стране пројектног бироа "ЕСТ.А9-ecoclimatic" из Новог Сада.Одговорни пројектант је Владимир Батањски.дипл.инж.маш.
- Главни пројекат унутрашње хидрантске мреже бр.35/2011 од новембра 2011.године израђен од стране пројектног бироа "HIDING"Д.О.О. из Новог Сада.Одговорни пројектант је Радослав Туленчић,дипл.инж.грађ.
- Главни пројекат заштите од пожара бр.125/17 од 29.03.2017.године израђен од стране "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада.Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.ел.инж.
- Пројекат за извођење-ПЗИ 5/2-Пројекат инсталације система за аутоматско откривање и дојаву пожара бр. АДП-014/18 од априла 2018.године израђен од стране "NEOLINK" д.о.о. Ветерник.Одговорни пројектант је Владимир Гнип, дипл.ел.инж.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-10327-IUP-1/2019 од 19.04.2019.године.

Према Извештају Комисије за технички преглед објекта биоскопа "Позориштанце" у Србобрану коју сачињавају:Јово Миливојевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 8379 04 (хидротехнички део); Золтан Берта,дипл.ел.инж. број лиценце 350 F597 07 (електроинсталације); Мирослав Цвијић,дипл.маш.инж. број лиценце 330 E118 06 (машински део) и Срђан Деспотовић,дипл.инж.маш број лиценце 330 D887 06 и лиценца главног пројектанта заштите од пожара број 07-152-39/13 (мере заштите од пожара) број 007/2019 од 11.04.2019.године је урађен од стране "Jomi Engineering" из Суботице ул.Храстова бр.33 за издавање употребне дозволе за реконструкцију биоскопа, категорија објекта "В" може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о извођењу радова и Решења о измени Решења о извођењу радова, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. МУП-у републике Србије,
4. Имаоцима јавних овлашћења,
5. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
6. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.