

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10246-IUP-1/2019
Датум: 23.04.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Арамбашић Милана и Иванке [REDACTED], путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта на локацији у Турији, улица Миладина Јоцића број 37, односно на катастарској парцели бр.1731 К.О. Турија за који је извршено геодетско снимање.

За изградњу стамбеног објекта у Турији, ул. Миладина Јоцића бр.37, односно на катастарској парцели бр.249/2 К.О.Турија (извршена је провера броја катастарске парцеле 249/2 која је преименована у парцелу број 1731) је издато Решење о Одобрењу за грађење број 351-49/82-05 од 09.03.1982.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове општине Србобран на име инвеститора Арамбашић Милан [REDACTED].

За доградњу стамбеног објекта у Турији, ул. Миладина Јоцића бр.37, односно на катастарској парцели бр.1731 К.О.Турија је издато Решење о Одобрењу за грађење број 351-447/84-05 од 12.10.1984.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове општине Србобран на име инвеститора Арамбашић Милан и Иванка [REDACTED].

Подаци о објекту:

стамбени објекат са доградњом је неправилног облика улична ширина је 9,46м, дужина је 21,03м са каскадним сужењем према дворишту на ширину 5,78м;

спратности:приземље,

брuto површина објекта је:169,00м²;

корисна површина објекта је 144,00 м²

Предрачунска вредност објекта је 2.000.000,00динара.

Радови на изградњи стамбеног објекта у Турији, ул. Миладина Јоцића бр.37, односно на катастарској парцели бр.249/2 К.О.Турија су изведени на основу Решења о Одобрењу за грађење број 351-49/82-05 од 09.03.1982.године и на основу документације:

Главни пројекат стамбеног објекта (архитектонско, грађевински део и пројекат електричних инсталација) бр. 4550 од фебруара 1982.године који је израђен од стране РО "Наш стан" Београд.

Радови на доградњи стамбеног објекта у Турији, ул. Миладина Јоцића бр.37, односно на катастарској парцели бр.1731 К.О.Турија су изведени на основу Решења о Одобрењу за грађење број 351-447/84-05 од 12.10.1984.године и на основу документације:

Пројекат доградње стамбеног објекта у који је смештена кухиња, гаража и шупа (архитектонско, грађевински део и пројекат електричних инсталација) бр.Е-3662 од октобра 1984.године израђен од стране ГИО "Напредак" Врбас.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке објекта 111011 (стамбена зграда са једним станом).

Подаци о инвеститору:

Арамбашић Милан, [REDACTED] и Арамбашић Иванка, јмбг: [REDACTED].

Подаци о извођачу радова:

- Одговорни извођач радова је Вујић Влада, зидар из Турије.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 03.04.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

Образложење

Арамбашић Милан и Иванка [REDACTED] су путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-10246-IUP-1/2019 од 18.04.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта у Турији у улици Миладина Јоцића број 37, односно на катастарској парцели број 1731 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје којим Арамбашић Милан и Иванка [REDACTED] овлашћују Татјане Радишић [REDACTED] да их заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за употребу стамбеног објекта оверена 05.04.2019.године.
- Решење о Одобрењу за грађење за изградњу стамбеног објекта број 351-49/82-05 од 09.03.1982.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове општине Србобран.
- Решење о Одобрењу за грађење за доградњу стамбеног објекта број 351-447/84-05 од 12.10.1984.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове општине Србобран.
- Уговор о поклону број 155/82 од 18.10.1982.године власник парцеле Арамбашић Милан је 1/2 дела парцеле број 1731 К.О.Турија пренео супрузи Арамбашић Иванки [REDACTED].
- Решење под бројем 351-327/82-05 од 27.09.1982.године којим се одобрава коришћење електричних инсталација у приземној стамбеној згради у Турији у улици Миладина Јоцића број 37 које је издао Секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Србобран.
- Стамбени објекат је прикључен на водоводне и електричне инсталације.

- Потврда о прегледу објекта од 03.04.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 са предлогом за издавање употребне дозволе.
- Елаборат геодетских радова број 01/2019 од 06.02.2019.године који је урађен од О.Д. "Гео-Биро Јојкић и др." Бечеј, Омладинска 72.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-10246-IUP-1/2019 од 18.04.2019.године.

Према Потврди која је урађена од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 издатој од 03.04.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбени објект, категорија објекта "А" класификациона ознака:111011, може да се изда решење о употребној дозволи и објект се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објект изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрењу за грађење за изградњу стамбеног објекта и Одобрењу за грађење за доградњу стамбеног објекта и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1.тачка 1 .Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Арамбашић Милану [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Арамбашић Иванки [REDACTED] путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.**