

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10327-IUP-1/2019
Датум: 03.05.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе број 2 упућеном путем пуномоћника Митровић Славице, дипл.инж.грађ. саветник у општинској Управи Србобран, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба објекта биоскопа на локацији улица Светог Саве број 2, односно на катастарској парцели бр.5001 К.О. Србобран.

За реконструкцију објекта биоскопа је издато Решење о извођењу радова број 351-117/2011-IV-01 од 13.09.2012.године; измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-14084-CPA-1/2017 од 24.05.2017.године и измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-13614-ISAWA-1/2018 од 28.05.2018.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.

Подаци о објекту:

намена: јавни објект-биоскоп
врста радова: реконструкција;
спратност: приземље и спрат,
приземље: корисна површина 326,46м²; бруто површина 406,25м²
спрат: корисна површина 94,70м²; бруто површина 406,25м²
УКУПНА корисна површина објекта 421,16м²; бруто површина објекта 812,50м²
обрачуната вредност радова износи 14.464.046,42 динара са ПДВ-ом.
Објект је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке објекта 126101.

Подаци о инвеститору:

Општина Србобран, [REDACTED] из Србобрана, Трг Слободе бр.2.

Подаци о извођачу радова:

- грађевински и инсталатерски радови: "Ингениумпројект" д.о.о. из Србобрана, Петра Бигина бр.8. Одговорни извођач радова је Јокић Никола, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 С204 08.

- електроинсталатерски радови: СЗР “Електроинсталатер” из Србобрана, Девет Југовића бр.20/1. Одговорни извођач радова је Немет Деже, дипл.инж.ел. број лиценце 450 7236 04.
- радови на испоруци и уградњи стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара: Владимир Гнип, дипл.инж.ел. број лиценце 450 3838 03, МУП лиценца број 07-153-83/12.

Подаци о надзорном органу:

- грађевински и инсталатерски радови: ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана, Карађорђева бр.1. Надзорни орган је Егри Јанка, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 6253 04.
- електроинсталатерски радови: ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана, Карађорђева бр.1. Надзорни орган је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 450 2964 03.

Гарантни рок: три године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од три године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај за технички преглед објекта биоскопа “Позориштанце” у Србобрану број 007/2019 од 11.04.2019.годије урађен од стране “Jomi Engineering” из Суботице ул.Храстова бр.33.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 је путем пуномоћника Митровић Славице поднела захтев заведен под бројем ROP-SRB-10327-IUP-1/2019 од 19.04.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење биоскопа на локацији улица Светог Саве број 2, односно на катастарској парцели бр.5001 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење којим општина Србобран опуномоћује Митровић Славицу, дипл.инж.грађ. саветник у општинској Управи Србобран да предузима све радње у циљу исхођења употребне дозволе за биоскоп од 16.05.2018.године које је оверено под бројем 03-11/2018-139/2016-IV-02.
- Решење о извођењу радова број 351-117/2011-IV-01 од 13.09.2012.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-14084-CPA-1/2017 од 24.05.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран и
- Измена Решења о извођењу радова број ROP-SRB-13614-ISAWA-1/2018 од 28.05.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.
- Одлука о именовању Комисије за технички преглед донета од стране “Jomi Engineering” из Суботице ул.Храстова бр.33.бр. 05/2019 од 05.11.2018.године.
- Извештај за технички преглед објекта биоскопа “Позориштанце” у Србобрану број 007/2019 од 11.04.2019.годије урађен од стране “Jomi Engineering” из Суботице ул.Храстова бр.33.
- Обавештење Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду број 09/22/2број 217-17067/18 од 14.11.2018.године да члан Комисије за технички преглед који утврђује подобност објекта за употребу је лице које поседује одговарајућу лиценцу према прописима из заштите од пожара и није

запослено у органу државне управе задуженом надлежном за послове заштите од пожара.

- Главни пројекат реконструкције објекта биоскопа бр.14-Г-/10 од септембра 2010.године израђен од стране пројектног бироа "GRAFING-TIM" из Новог Сада.Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх.
- Главни пројекат електроинсталација објекта биоскопа бр.Е-4285/10 од септембра 2010.године израђен од стране "Круг" д.о. о. из Куле.Одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.
- Главни пројекат унутрашње гасне инсталације бр.Р-10-09/872 Г од септембра 2010.године израђен од стране пројектног бироа "ЕСТ.А9-ecoclimatic" из Новог Сада.Одговорни пројектант је Владимир Батањски.дипл.инж.маш.
- Главни пројекат грејања бр.Р-10-09/872 од септембра 2010.године израђен од стране пројектног бироа "ЕСТ.А9-ecoclimatic" из Новог Сада.Одговорни пројектант је Владимир Батањски.дипл.инж.маш.
- Главни пројекат унутрашње хидрантске мреже бр.35/2011 од новембра 2011.године израђен од стране пројектног бироа "HIDING"Д.О.О. из Новог Сада.Одговорни пројектант је Радослав Туленчић,дипл.инж.грађ.
- Главни пројекат заштите од пожара бр.125/17 од 29.03.2017.године израђен од стране "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада.Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.ел.инж.
- Пројекат за извођење-ПЗИ 5/2-Пројекат инсталације система за аутоматско откривање и дојаву пожара бр. АДП-014/18 од априла 2018.године израђен од стране "NEOLINK" д.о.о. Ветерник.Одговорни пројектант је Владимир Гнип, дипл.ел.инж.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-10327-IUP-1/2019 од 19.04.2019.године.

Према Извештају Комисије за технички преглед објекта биоскопа "Позориштанце" у Србобрану коју сачињавају:Јово Миливојевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 8379 04 (хидротехнички део); Золтан Берта,дипл.ел.инж. број лиценце 350 F597 07 (електроинсталације); Мирослав Цвијић,дипл.маш.инж. број лиценце 330 E118 06 (машински део) и Срђан Деспотовић,дипл.инж.маш број лиценце 330 D887 06 и лиценца главног пројектанта заштите од пожара број 07-152-39/13 (мере заштите од пожара) број 007/2019 од 11.04.2019.године је урађен од стране "Jomi Engineering" из Суботице ул.Храстова бр.33 за издавање употребне дозволе за реконструкцију биоскопа, категорија објекта "В" може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о извођењу радова и Решења о измени Решења о извођењу радова, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. МУП-у републике Србије,
4. Имаоцима јавних овлашћења,
5. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
6. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.