

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15468-IUP-9/2019
Датум: 29.07.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву ИМ "Матијевић" доо [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **пословног малопродајног објекта** на локацији у Србобрану у улици Светог Саве број 23 на катастарској парцели бр.2904 К.О К.О. Србобран.

За изградњу пословног малопродајног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 23 на катастарској парцели бр.2904 К.О К.О. Србобран је издато је Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-15468-CPI-4/2018 од 23.11.2018.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање објекта и инсталација.

Подаци о објекту:

намена: пословање; габарит је (10,00x20,00 + 1,50x0,90)м; бруто површина објекта је: 204,00, м²; нето површина објекта је: 168,78 м²; спратност објекта је: приземље .

Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 123001.

Вредност објекта је 8.246 700,00 динара.

Подаци о инвеститору : ИМ "Матијевић" доо; [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

Извођач радова је " Павловић градња 021" Нови Сад, ул. Корнелија Станковића 29/5/45.

Одговорни извођач радова је Владан Вељковић, дипл.инж.графј. број лиценце 410 300 15 .

Подаци о стручном надзору:

“Бијелић” ДОО Зрењанин, Бригадира Ристића 20 :

* за грађевинско-занатске радове и хидроинсталације Бијелић Светозар дипл.инж.грађ. IKS410 0927 03

* за електро инсталатерске радове Зоран Граховац дипл.инж.ел. IKS 350 M597 13.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта број 15468/2019 од 08.07.2019.године који је урађен од бироа за израду елабората о енергетској ефикасности и инжењеринг “ENERGIO PLANO” из Бачког Петровог Села.

Образложење

ИМ “Матијевић” доо [REDACTED] је путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] поднела захтев заведен под бројем ROP-SRB-15468-IUP-9/2019 од 18.07.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пословног малопродајног објекта у Србобрану у улици Светог Саве бр.23 на катастарској парцели бр.2904 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћ којом ИМ “Матијевић” доо [REDACTED] овлашћује Марјански Ђорђа, дипл.инж.грађ-мастер, [REDACTED] да их заступа пред општинском Управом Србобран у поступку подношења захтева за употребу пословног малопродајног објекта у Србобрану у ул. Светог Саве бр.23.
- Решење о рушењу стамбеног и помоћног објекта број 351-54/2018/2018 од 31.08.2018.године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-15468-CPI-4/2018 од 23.11.2018.године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;
- Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-15468-CPI-5/2018 од 10.12.2018.године, са почетком радова од 14.12.2018 и завршетком 14.07.2019.године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;
- Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-15468-CCF-6/2019 од 07.03.2019.године, у којој грађевински инспектор констатује да су изведени темељу у складу са пројектом за извођење.
- Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-15468-COFS-7/2019 од 08.04.2019.године, у којој грађевински инспектор констатује да је објекат конструктивно изведен у складу са ПЗИ-Пројектом конструкције.
- “1.Пројекат архитектуре” - ПЗИ Пројекат за извођење бр. ПЗИ-006/2018 од 12.11.2018.године, урађен од стране ДОО “Ингинеум пројект”, Петра Бигина 8, Србобран, Главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.
- “2.Пројекат конструкције” - ПЗИ Пројекат за извођење бр. ПЗИ-006/2018 од 10.11.2018.године, урађен од стране ДОО “Ингинеум пројект”, Петра Бигина 8, Србобран, Главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

- "3.Пројекат хидротехничких инсталација" - ПЗИ Пројекат за извођење бр. Г 33/2018 од новембра 2018.године, урађен од стране бироа "План Плус",из Титела. Одговорни пројектант је дипл.инж.грађ, Слађана Петровић-Братић лиценца број 314 4790 304ијала приказано следеће:
- "4.Пројекат електроенергетских инсталација" - ПЗИ Пројекат за извођење бр. Е-017/19 од јануара 2019.године, урађен од стране предузећа "Круг" д.о.о. Кула" Одговорни пројектант Золтан Лиценгергер, дипл.инж.ел бр. 350 0988 03.
- Енергетски пасош за нестамбене зграде број 18-МО-2019 од јуна 2019.године урађен од стране "МОД-архитект" доо студио за пројектовање Нови Сад, Бранислава Бороте 7. Одговорни пројектант је Марија Осројић, дипл.инж.арх. и бројем лиценце 381 0380 12 са резултатима који задовољавају "Ц категорију".
- Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара број АТS 2-03-269 од 20.06.2019.године испитивање извршено од Ватро сервис Нови Сад. Оцена исправности: даје се позитивно мишљење.
- Изјава о скривеним радовима број 190626 од 26.06.2019.године потписана од стране одговорног извођача радова и надзорног органа.
- Изјава одговорног извођача и надзора под бројем 190625 од 25.06.2019.године да су радови изведени према документацији, да приложени атести одговарају уграђеним материјалима и да су скривени радови изведени квалитетно.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су радови изведени према решењу о грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројекту ПЗИ свеске .
- Извештај о техничком прегледу објекта број записника 15468/2019 од 08.07.2019.године који је урађен од бироа за израду елабората о енергетској ефикасности и инжењеринг "ENERGIO PLANO" из Бачког Петровог Села.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-36443/2019 од 03.07.2019.године који је урађен од Агенције "ГЕО-ЕН" Ељуб Насифовић ПР. Србобран, Трг Републике 1.
- Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова број 952-210-36452/2019 од 03.07.2019.године који је урађен од Агенције "ГЕО-ЕН" Ељуб Насифовић ПР. Србобран, Трг Републике 1.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-15468-IUP-9/2019 од 18.07.2019.године.

Према Извештају о техничком прегледу објекта број записника 15468/2019 од 08.07.2019.године који је урађен од бироа за израду елабората о енергетској ефикасности и инжењеринг "ENERGIO PLANO" из Бачког Петровог Села на основу мишљења Комисије у саставу: Митровић Славица дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 и Сретеновић Синиша, дипл.инж.ел. број лиценце 450 1795 03 за пословни малопродајни објекат, категорија објекта "Б" констатује се да је објекат завршен и прикључен на водовод, канализацију (септичка јама) и електричне инсталације и може да се изда решење о употребној дозволи као и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 9310,00 динара према члану 170. став 1.тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.

изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. ИМ "Матијевић" доо [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.