

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-17373-IUP-1/2019  
Датум: 26.06.2019. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Ратковица Луке [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта П+ПК и економског објекта (гаража) П+0 на локацији у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 38 на катастарској парцели бр.5104 К.О. Србобран.

За изградњу стамбеног објекта и гараже у Србобрану у ул. Милоша Црњанског бр.38 на катастарској парцели бр.5104 К.О.Србобран је издато је Решење о одобрању за изградњу број 351-80/2003-III-01 од 14.10.2003.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобрани и извршено је геодетско снимање објекта.

#### **Подаци о објектима:**

##### стамбени објекат:

габарит (7,69x9,33)м + тераса (1,51x4,13+2,49x6,34)м + степениште (7,26x1,12)м;

спратности:приземље и поткровље,

брuto површина под објектом је:99,00м<sup>2</sup>;

корисна површина објекта је:135,41м<sup>2</sup>;

##### економски објекат-гаража:

габарит (5,00x8,53)м;

спратности:приземље,

брuto површина под објектом је:42,00м<sup>2</sup>;

корисна површина објекта је:34,92м<sup>2</sup>;

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011, а гаража је разврстана у А-категорију, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 3.593808,00динара.

**Подаци о инвеститору:**

Ратковица Лука, [REDACTED]

**Подаци о извођачу радова:**

Извођач радова је Ратковица Лука који је по струци зидар, био је у радном односу као зидар у ЈТ “Градња” Нови Сад, Стражиловска 9.

**Гарантни рок:**

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 11.06.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

**Образложење**

Ратковица Лука [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-17373-IUP-1/2019 од 21.06.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног и економског објекта-гаража у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 38 на катастарској парцели бр.5104 К.О. Србобран, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

**Уз Захтев је приложена следећа документација:**

- Овлашћење којим Ратковица Лука [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану [REDACTED] да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за употребу стамбеног и економског објекта од 12.06.2019.године.
- Решење о рушењу стамбеног и помоћног објекта број 351-44/2003-III-01 од 11.07.2003.године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Решење о одобрању за изградњу број 351-80/2003-III-01 од 14.10.2003.године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Пријава радова број 351-286/2003-III-01 од 05.11.2003.године, потврђена од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Главни пројекат стамбеног и економског објекта (архитектонски део са водоводом и канализацијом) бр. Е-14/2003 од септембра 2003.године који је израђен од стране ПБ “КОШ” из Србобрана ул.Јована Јовановића Змаја бр.3. Одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инж.арх.
- Главни пројекат стамбеног објекта (грађевински део и електро инсталације) бр. Е-1865/03 од септембра 2003.године који је израђен од стране “Круг” ДОО Кула, М.Тита 99а. Одговорни пројектанти за грађевински део су Душан Кесић, дипл.инж.грађ. и Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. и за електричне инсталације Здравко Лалић, дипл.инж.ел.

- Техничка контрола главног пројекта (архитектонско-грађевински део, водовод и канализација и електро инсталација) је урађена од стране “Кулапројект” из Куле, Лењина бр.6, под бројем П-5874/03 од 18.09. 2003.године. Одговорни вршиоци контроле су:Пиокер Карољ, дипл.инж.арх; Бореновић Митар, дипл.инж.грађ; Папуга Терезија, дипл.инж.грађ и Живановић Владимир, дипл.инж.ел.
- Потврда о прегледу објекта од 11.06.2019.године који су прегледани од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени и економски објекат.
- Елаборат геодетских радова снимање објекта у обједињеној процедури издат под брјоем 5 од 22.05.2019.године, од стране геодетског бироа геодетске активности “ГЕО-Александра” из Србобрана ул.Цара Лазара бр.2.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-17373-IUP-1/2019 од 21.06.2019.године.

**Према Потврди која је урађена од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 издатој од 11.06.2019.године за издавање употребне дозволе за изградњу стамбеног и економског објекта, категорија објекта “А” може да се изда решење о употребној дозволи и објекти се могу користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да су предметни објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Ратковица Луки [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

**Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.**

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА**  
**Снежана Бајић, дипл.прав.**