

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-17883-IUP-1/2019
Датум: 02.07.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Милошчин Предрага и Милошчин Милене из [REDACTED], однетом путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта П+0 на локацији у Србобрану у улици Вука Караџића број 33 на катастарској парцели бр.4620/1 К.О. Србобран.

За изградњу стамбеног објекта у Србобрану у ул. Вука Караџића број 33 на катастарској парцели бр.4620/1 К.О. Србобран је издато је Решење о грађевинској дозволи број 351-130/2009-IV-01 од 07.10.2009.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објектима:

стамбени објекат:

габарит је правилног облика смакнутог правоугаоника, димензија (8,79X6,76+8,73X5,78+4,29X0,30)м;
спратности:приземље,
брuto површина објекта је:110,55м²;
корисна површина објекта је 91,06м².
Предрачунска вредност објекта је 3.261 225,00динара.

Стамбени објекат је разврстан у А-катогију, класификационе ознаке 111011.

Подаци о инвеститору: Милошчин Предраг, [REDACTED] Милошчин Милена,
јмбг: [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

Извођач радова је ПБ “КОШ” из Србобрана ул.Јована Јовановића Змаја бр.3.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 05.06.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

Образложење

Милошчин Предраг и Милошчин Милена из [REDACTED] у путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED] поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-17883-IUP-1/2019 од 26.06.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта у Србобрану у улици Вука Караџића бр. 33 на катастарској парцели бр.4620/1 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење којим Милошчин Предраг и Милошчин Милена [REDACTED] [REDACTED] овлашћују Туторов Јована [REDACTED] да их заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за употребу стамбеног објекта које је оверено код јавног бележника из Србобрана под бројем УОП-II-2638-2018 од 02.11.2018.године.
- Решење о рушењу стамбеног објекта број 351-8/1997-III-01 од 03.03.1997.године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-130/2009-IV-01 од 07.10.2009.године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Пријава радова број 351-130/2009-IV-01 од 15.10.2009.године, потврђена од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Главни пројекат стамбеног објекта (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом и пројекат електричних инсталација) бр. Е-10/2009 од септембра 2009.године који је израђен од стране ПБ “КОШ” из Србобрана ул.Јована Јовановића Змаја бр.3.Одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5322 03; Мирко францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05 и Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7677 04.
- Техничка контрола главног пројекта је урађена од стране “Бор-Инг” из Куле, 8.марта 5, под бројем П-118/09 од септембра 2009.године.Одговорни вршиоци контроле су Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Здравко Лалић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1280 03.
- Изјава инвеститора радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у ул. Вука Караџића број 33 на катастарској парцели бр.4620/1 К.О.Србобран није дошло до одступања од Главног пројекта број Е-10/2009 од септембра

2009.године који је израђен од стране ПБ “КОШ” из Србобрана, да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Потврда о прегледу стамбеног објекта од 05.06.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 са предлогом да се изда употребна дозвола за стамбени објекат.
- Извршено је снимање објекта и достављен је катастарско-топографски план парцеле број 4620/1 К.О.Србобран бр.КТП-74/2017 од 10.11.2017.године урађен од стране геодетског бироа “ГЕО-БОШКОВИЋ” из Новог Сада.
- Елаборат геодетских радова за снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-8026/2019 од 03.06.2019.године урађен од стране геодетског бироа “ГЕО-БОШКОВИЋ” из Новог Сада.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-17883-IUP-1/2019 од 26.06.2019.године.

Према Потврди која је урађена од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 издатој од 05.06.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорија објекта “А” констатује се да је објекат завршен и прикључен на водовод, канализацију (септичка јама) и електричне инсталације и може да се изда решење о употребној дозволи као и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1.тачка 1 .Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Милошчин Предрагу из [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Милошчин Милени из [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.**