

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19902-IUP-1/2019
Датум: 22.07.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED],

за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број Решења 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта-гаража са летњом кухињом П+0 на локацији у Србобрану у улици Задругарска број 3 на катастарској парцели бр.2285/4 К.О. Србобран.

За изградњу помоћног објекта-гаража са летњом кухињом у Србобрану у ул. Задругарска број 3 на катастарској парцели бр.2285/4 К.О. Србобран је издато је Решење о грађевинској дозволи број 351-31/2013-IV-01 од 13.05.2013 .године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објектима:

стамбени објекат:

габарит је димензија (10,8X11,35)м;

спратности:приземље,

брuto површина објекта је:122,61м²;

корисна површина објекта је 100,70 м².

Предрачунска вредност објекта је 3.387.539,45динара.

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Подаци о инвеститору: [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

Извођач радова је СЗР “ЛАГАРД” из Србобрана ул.Сремска бр.7.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе од 11.07.2019.године који је прегледан од стране Драгорода Скробића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Образложење

[REDACTED] поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-19902-IUP-1/2019 од 11.07.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење помоћног објекта-гаража са летњом кухињом у Србобрану у ул. Задругарска број 3 на катастарској парцели бр.2285/4 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

Овлашћење којим [REDACTED]

[REDACTED] да их заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за употребу стамбеног објекта од 18.06.2019.године.

Уговор бр. 02/13 од 17.06.2019. године који је инвеститор закључио са извођачем радова је СЗР “ЛАГАРД” из Србобрана ул.Сремска бр.7

Главни пројекат бр. AG-2013/92 од априла 2013.године који је израђен од стране ПБ “Линија” из Србобрана ул.Јована Јовановића Змаја бр.16.Одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

Решење о грађевинској дозволи број 351-31/2013-IV-01 од 13.05.2013 .године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран

Главни пројекат електроинсталација бр. Е-035/13 од априла 2013.године који је израђен од стране ПБ “Круг” ДОО из Куле ул. М.Тита бр.93.Одговорни пројектант је Золтан Лиценберг, дипл.инж.ел.

Техничка контрола главног пројекта је урађена од стране “Бор-Инг” из Куле, 8.марта 5, под бројем П-030/13 од март 2013 године.Одговорни вршиоци контроле су Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Здравко Лалић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1280 03.

Изјава инвеститора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи поменутог објекта није дошло до одступања од Главног пројекта бр. AG-2013/92 од априла 2013.године који је израђен од стране ПБ “Линија” из Србобрана ул.Јована Јовановића Змаја бр.16, да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Потврда о иведеним темељима бр. 351-59/2013-IV-01 од 13.05.2013 .године издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран

Елаборат геодетских радова за снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-5758/2019 од 22.04.2019.године урађен од стране геодетског бироа "ГЕО-ЕН" из Србобрана.

Изјава да Елаборат геодетских радова за снимање објекта за подземне водове за парцелу није потребан јер су све инсталације уцртане у катастар водова.

Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе од 11.07.2019.године који је прегледан од стране Драгорода Скробића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-19902-IUP-1/2019 од 11.07.2019.године.

Према Потврди која је урађена од стране Драгорода Скробића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03. издатој од 11.07.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорија објекта "А" констатује се да је објекат завршен и прикључен на водовод и електричне инсталације и може да се изда решење о употребној дозволи као и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:



3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.**