

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23462-IUP-1/2019
Датум: 16.08.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Милиновић Драгана [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта П+Пот на локацији у у Надаљу у улици Браће Јоцков број 6/а на катастарској парцели бр.1189 К.О.Надаљ 1.

За изградњу стамбеног објекта у Надаљу у ул. Браће Јоцков број 6/а на катастарској парцели бр.1189 К.О.Надаљ 1 је издато је Решење о одобрењу за изградњу број 351-41/2009-IV-01 од 26.05.2009.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објектима:

стамбени објекат:

габарит је правилног облика, димензија (9,00x10,00)м+ тераса(1,20x3,50)м;

спратности:приземље и поткровље,

брuto површина објекта је 94,20м²;

корисна површина објекта је 135,41м².

Предрачунска вредност објекта је 2.778 900,00динара.

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Подаци о инвеститору: Милиновић Драган, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

Извођач грађевинских и грађевинско-занатских радова је Г.П.“Петроварадин”а.д.ул. Прерадовићева бр.44 .Одговорни извођач радова је Шиђански Мирослав, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 7596 04.

Извођач електричних инсталација је “Електро одржавање” д.о.о. Бачка Паланка, Македонска бр.22 .

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о прегледу објекта од 04.07.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

О б р а з л о ж е њ е

Милиновић Драган [REDACTED] путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-23462-IUP-1/2019 од 09.08.2019.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта у Надаљу у ул. Браће Јоцков број 6/а на катастарској парцели бр.1189 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење којим Милиновић Драган [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану [REDACTED] да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за употребу стамбеног објекта од 24.07.2019.године.
- Решење о одобрењу за изградњу број 351-41/2009-IV-01 од 26.05.2009.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Пријава радова број 351-41/2009-IV-01 од 26.05.2009.године, потврђена од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Главни пројекат стамбеног објекта (архитектонско-грађевински део са водоводом и канализацијом) бр. 10г-04-2009 од априла 2009.године који је израђен од стране СЗР "Ариес ПРО-ИНГ" Зоран Маричић, пр. из Руме ул. Главна бр.176.Одговорни пројектант је Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 1130 03.
- Техничка контрола главног пројекта (архитектонско-грађевински део, водовод и канализација) је урађена од стране ДОО "Yelmar" из Руме ул.Главна бр.176, под бројем 08/09 од 14.04.2009.године. Одговорни вршилац контроле је Весна Маричић.дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0601 03.
- Главни пројекат стамбеног објекта (електричне инсталације) бр. 022-04/09 од 14.04.2009.године је израдио ДОО "Фелт" из Руме ул.Краљевачка бр.48/б. Одговорни пројектант је Ракош Андрија, дипл.инж.ел, број лиценце 350 Д403 06.
- Техничка контрола главног пројекта (електричних инсталација) је урађена од стране ДОО "Електроградња" из Руме ул. Вељка Дугошевића бр.138, под бројем 12/09 од 16.04.2009.године. Одговорни вршиоци контроле је Радослав Субашић,дипл.инж.ел. број лиценце 350 1632 03.
- Потврда о прегледу стамбеног објекта од 04.07.2019.године који је прегледан од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 са предлогом да се изда употребна дозвола за стамбени објекат.
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-28302/2019 од 27.05.2019.године урађен од стране Агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" из Србобрана, Трг Републике бр.1.

- Елаборат геодетских радова - снимање подземних вода у обједињеној процедури број 952-210-28306/2019 од 27.05.2019.године урађен од стране Агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" из Србобрана, Трг Републике бр.1.
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта издати од стране Електродистрибуције "Нови Сад" из Новог Сада под бројем 312-1319-2.30.2/2009 од 03.08.2009.године.
- Уговор о прикључењу закључен са ЈКП "Градитељ"-ом под бројем 01/08-29 од 03.10.2008.године.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-23462-IUP-1/2019 од 09.08.2019.године.

Према Потврди која је урађена од стране Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09 издатој од 04.07.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорија објекта "А" констатује се да је објекат завршен и прикључен на водовод, канализацију (септичка јама) и електричне инсталације и може да се изда решење о употребној дозволи као и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 2110,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Милиновић Драгану [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: Данијела Вујачић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.**