

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14529-IUP-11/2019
Датум: 04.10.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице Општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења Данијела Вујачић, решавајући по захтеву Голуб Светлане [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED], за употребу објеката пољопривредног газдинства, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објеката пољопривредног газдинства (капацитета 20 условних грла):

1. економски објекат за тов јунади 1, габарита (40,10x26,77)м, спратности П+0, бруто површине:1.074,20м²; нето површине:1.074,20м²; објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке 127 112.

2. економски објекат за тов јунади 2, габарита (40,10x26,77)м, спратности П+0, бруто површине:1.074,20м²; нето површине:1.074,20м²; објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке 127 112.

3. помоћни објекат-остава, габарита (5,00x3,50)м, спратности П+0, бруто површине:18,00м²; нето површине:10,50м²; објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке 127 112.

4. помоћни објекат-остава за алат, габарита (2,54x2,50)м, спратности П+0, бруто површине:6,35м²; нето површине:2,21м²; објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке 127 112.

5. помоћни објекат-остава, габарита (4,30x3,25)м, спратности П+0, бруто површине:13,97м²; нето површине:10,45м²; објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке 127 112.

6. економски објекат за узгој коња 1, габарита (14,28x10,91)м, спратности П+0, бруто површине:118,95м²; нето површине:104,37м²; објекат је разврстан у А-катеорију, класификационе ознаке 127 111 који се налазе у Турији, потес "Леје" на катастарској парцели бр.2033 К.О.Турија, чији је инвеститор Голуб Светлана [REDACTED]

Радови на изградњи објеката изведени су према решењу број ROP-SRB-14529-CPI-7/2018 од 26.12.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-14529-CPI-7/2018 од 26.12.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, записник број 14529/2019 од 24.09.2019.године о прегледу објекта пољопривредног газдинства, потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-14529-WA-8/2019 од 14.01.2019.године, потврда о контроли темеља број ROP-SRB-14529-CCF-9/2019 од 22.02.2019.године, потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-14529-COFS-10/2019 од 28.05.2019.године, пројекат изведеног објекта (ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ-2) бр. Е-01-1/2019 од 02.09.2019.године урађен од стране пројектног бироа "Кош" Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.граф. бр. лиценце 310 8085 043 и елаборат геодетских радова, снимање објеката у обједињеној процедури који је урадила агенција за геодетске услуге "ГЕО-Бошковић" из Новог Сада под бројем 952-210-7769/2019 од 27.05.2019.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Голуб Светлана [REDACTED] је путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] поднела захтев дана 30.09.2019.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи објекта пољопривредног газдинства који се налази у Турији, потес "Леје" на катастарској парцели бр.2033 К.О.Турија.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта пољопривредног газдинства (капацитета 20 условних грла):

1.економски објекат за тов јунади 1, габарита (40,10x26,77)м, спратности П+0, бруто површине:1.074,20м²; нето површине:1.074,20м²; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

2.економски објекат за тов јунади 2, габарита (40,10x26,77)м, спратности П+0, бруто површине:1.074,20м²; нето површине:1.074,20м²; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

3.помоћни објекат-остава, габарита (5,00x3,50)м, спратности П+0, бруто површине:18,00м²; нето површине:10,50м²; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

4.помоћни објекат-остава за алат, габарита (2,54x2,50)м, спратности П+0, бруто површине:6,35м²; нето површине:2,21м²; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

5.помоћни објекат-остава, габарита (4,30x3,25)м, спратности П+0, бруто површине:13,97м²; нето површине:10,45м²; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

6.економски објекат за узгој коња 1, габарита (14,28x10,91)м, спратности П+0, бруто површине:118,95м²; нето површине:104,37м²; објекат је разврстан у А-катоорију, класификационе ознаке 127 111, чији је инвеститор Голуб Светлана, [REDACTED]

[REDACTED] по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-14529-CPI-7/2018 од 26.12.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран,

-записник број 14529/2019 од 24.09.2019.године о прегледу објекта пољопривредног газдинства са предлогом за издавање употребне дозволе.

-пројекат изведеног објекта (ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ-2) бр. Е-01-1/2019 од 02.09.2019.године, урађен од стране пројектног бироа "Кош" Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 043,

- елаборат геодетских радова, снимање објеката у обједињеној процедури који је урадила агенција за геодетске услуге "ГЕО -Бошковић" из Новог Сада под бројем 952-210-7769/2019 од 27.05.2019.године.

-овлашћење од 24.09.2019.године.

-доказ о уплати републичке административне таксе.

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,