

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-26731-IUP-10/2019
Дана:11.10.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице Општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења Данијела Вујачић, решавајући по захтеву Фехер Тибора [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Бореновић Митра [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Фехер Тибора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат: габарита (920x7,70+2,40x7,50)м; спратности:приземље и поткровље; бруто површине објекта:159,80м²; нето површине објекта:121,80м² на катастарској парцели број 476 К.О.Србобран у ул. Јанка Катића број 20, категорија објекта-А, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом) као непотпун јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Фехер Тибор [REDACTED] је путем пуномоћника Бореновић Митра из [REDACTED] поднео захтев дана 04.10.2019. године под бројем ROP-SRB-26731-IUP-10/2019 преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта на катастарској парцели број 476 К.О.Србобран у ул. Јанка Катића број 20.

Преглед објекта и потврду о исправности објекта за употребу је извршио Бореновић Митар, дипл.инж.грађ број лиценце 410 8013 04, који у овом предмету заступа инвеститора, истовремено је главни пројектант, који је запослен у предузећу које је било извођач радова, који је и одговорни извођач радова и који је извршио преглед објекта.

Законом о планирању и изградњи је прописано да у вршењу техничког прегледа не могу да учествују лица која су запослена у предузећу, односно другом правном лицу које је израдило техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, лица која су учествовала у изради техничке документације, или у извођењу радова код инвеститора, тако да је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ број лиценце 410 8013 04 у сукобу интереса и није могао извршити преглед стамбеног објекта.

Инвеститор уз захтев за технички преглед објекта и захтев за издавање употребне дозволе уместо извештаја о техничком прегледу, доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, за ту врсту објекта.

С обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и да је технички преглед извршило лице које је у супротности са чланом 156. став 3 Закона о планирању и изградњи и чланом 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, односно достави ***потврду да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.***

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП (члана 44. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Скупштине општине Србобран, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања закључка.

Жалба се таксира у износу 119,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 78-233 у корист општине Србобран.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**