

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26731-IUPH-11/2019
Датум: 24.10.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице Општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву Фехер Тибора [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Бореновић Митра [REDACTED] а издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+ПК, димензија (9,20x7,70+2,40x7,50)м; бруто површина објекта:159,80м²; нето површина објекта:121,80м² на катастарској парцели број 476 К.О.Србобран у ул. Јанка Катића број 20, категорија објекта-А, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом), чији је инвеститор Фехер Тибор [REDACTED]

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-SRB-26731-CPI-3/2017 од 22.12.2017.године издатог од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-SRB-26731-CPI-3/2017 од 22.12.2017.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран, потврда о исправности објекта за употребу од 02.10.2019.године, елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-15719/2019 од 26.04.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, елаборат геодетских радова-снимање водова под бр.952-210-15730/2019 од 26.04.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, енергетски пасош за предметни објекат израђен од стране RES FONDACIJA-Београд под бр.16/2019 од 27.09.2019. резултати задовољавају; главна свеска-О-опројекат за грађевинску дозволу број П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од "БОР-ИНГ" доо-Кула, 8.марта бр.5..Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03; 1-пројекат архитектуре-пројекат за грађевинску дозволу број П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од "БОР-ИНГ" доо-Кула, 8.марта бр.5..Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03; техничку контролу је извршило предузеће "Круг" доо Кула, под бројем ТК-110/17 од 08.12.2017.године. Одговорно лице/заступник је Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел .а вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03; Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-162/17 од октобра 2017.године урађен од бироа за пројектовање СЗГР "БАМИНГ" Врбас,

Блок Василија Копривице 20/10, одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.инж.граф. број лиценце 381 0545 13 и овлашћење од 01.08.2019године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Фехер Тибор [REDACTED] је путем пуномоћника Бореновић Митра [REDACTED] [REDACTED] поднео усаглашен захтев дана 22.10.2019.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+ПК, димензија (9,20x7,70+2,40x7,50)м; бруто површине објекта:159,80м²; нето површине објекта:121,80м² на катастарској парцели број 476 К.О.Србобран у ул. Јанка Катића број 20, категорија објекта-А, класификационе ознаке:111011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+ПК, димензија (9,20x7,70+2,40x7,50)м; бруто површине објекта:159,80м²; нето површине објекта:121,80м² на катастарској парцели број 476 К.О.Србобран у ул. Јанка Катића број 20, категорије стамбене зграде "А" класификационе ознаке 111011, чији је инвеститор Фехер Тибор [REDACTED] по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење број ROP-SRB-26731-CPI-3/2017 од 22.12.2017.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

-потврда о исправности објекта за употребу од 02.10.2019.године,

-елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-15719/2019 од 26.04.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана,

-елаборат геодетских радова-снимање водова под бр.952-210-15730/2019 од 26.04.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана,

-енергетски пасош за предметни објекат израђен од стране RES FONDACIJA -Београд под бр.16/2019 од 27.09.2019.године,

-главна свеска-пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од "БОР-ИНГ" доо-Кула, 8.марта бр.5,

-пуномоћ од 11.08.2017

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,