

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7756-IUP-5/2019
Датум:01.11.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице Општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења Данијела Вујачић, решавајући по захтеву "METAL-X" ДОО [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта - зидане ограде укупне дужине 96,11м и панелне (транспарентне) "3D" ограде у дужини од 36,00м са клизном капијом дужине 14,00м на локацији у Турији, ул.Саве Ковачевића број бб, односно на катастарској парцели број 1911/10 К.О.Турија, површина парцеле је 2 492,00м², категорија објекта А, класификациона ознака:111011, чији је инвеститор "METAL-X" [REDACTED]

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-SRB-7756-ISAW-1/2019 од 19.04.2019.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-SRB-7756-ISAW-1/2019 од 19.04.2019.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран, потврда о исправности објекта за употребу од 05.09.2019.године, елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-47350/2019 од 12.08.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана; "0"-Главна свеска бр.Е-038-ИДП/2019 од фебруара 2019.године Љубомир Летић,пр. пројектовање и консалтинг "ARCPAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32.Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03, "1"-Пројекат архитектуре бр.Е-038-ИДП/2019 од фебруара 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Турија пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

“METAL-X” ДОО [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев дана 31.10.2019.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи зидане оградe укупне дужине 96,11м и панелне (транспарентне) “3D” оградe у дужини од 36,00м са клизном капијом дужине 14,00м на локацији у Турији, ул.Саве Ковачевића број бб, односно на катастарској парцели број 1911/10 К.О.Турија, површина парцеле је 2 492,00м², категорија објекта А, класификациона ознака:111011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи зидане оградe укупне дужине 96,11м и панелна (транспарентна) “3D” ограда у дужини од 36,00м са клизном капијом дужине 14,00м на локацији у Турији, ул.Саве Ковачевића број бб, односно на катастарској парцели број 1911/10 К.О.Турија, површина парцеле је 2 492,00м², категорија објекта А, класификационе ознаке:111011, чији је инвеститор “METAL-X” [REDACTED] број:08753857 из Турије ул. Браће Медурић бр.2 по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-7756-ISAW-1/2019 од 19.04.2019.године издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

-потврда о исправности објекта за употребу од 05.09.2019.године,

-елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-47350/2019 од 12.08.2019.године урађен од агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана,

-главна свеска-бр.Е-038-ИДП/2019 од фебруара 2019.године помоћног објекта - зидане оградe урађен од Љубомир Летић, пр. пројектовање и консалтинг “ARCPLAN” Србобран, Хајдук Вељка бр.32

-пуномоћ од 23.02.2018.године,

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,