

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7791-IUP-7/2019
Датум: 18.12.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице Општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења Данијела Вујачић, решавајући по захтеву Полука Срђана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено-пословног дела објекта-1.фаза (фризерски салон); спратности П+0, димензија: 5,13x6,74м, бруто површине: 37,50м², корисне површине: 28,85м² на катастарској парцели број 2888 К.О.Надаљ 1 ул. Светог Саве број 9, категорија објекта-Б, класификационе ознаке:122 011, чији је инвеститор Полука Срђан из [REDACTED]

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-SRB-7791-CPI-2/2018 од 07.06.2018.године издатог од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-SRB-7791-CPI-2/2018 од 07.06.2018.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран, извештај комисије за технички преглед о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "Б" број 7791/2019 од 06.12.2019.године, елаборат геодетских радова, снимање објекта у обједињеној процедури који је урадила агенција за геодетске услуге "ГЕО -ЕН" из Србобрана под бројем 952-210-76690/2019 од 26.11.2019.године, елаборат геодетских радова, снимање водова у обједињеној процедури који је урадила агенција за геодетске услуге "ГЕО -ЕН" из Србобрана под бројем 952-210-76696/2019 од 26.11.2019.године; пројекат за грађевинску дозволу- "О" Главна свеска, бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС 310 О385 15; пројекат за грађевинску дозволу-"1" пројекат архитектуре бр.ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС 310 О385 15, извештај о техничкој контроли бр. ТК-04/2018 од 06.05.2018.године је урађен од стране ДОО"GRAFING

TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Надаљ пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Полуга Срђан из [REDACTED] је путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] поднео захтев дана 13.12.2019.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног дела објекта-1.фаза (фризерски салон); спратности П+0, димензија 5,13х6,74м, бруто површине 37,50м², корисне површине 28,85м² на катастарској парцели број 2888 К.О.Надаљ 1 ул. Светог Саве број 9, категорија објекта-Б, класификационе ознаке:122 011, чији је инвеститор Полуга Срђан из [REDACTED]

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи 1.фазе пословно-стамбеног објекта, која у природи чини фризерски салон, спратности П+0, димензија 5,13х6,74м, бруто површине 37,50м², корисне површине 28,85м² на катастарској парцели број 2888 К.О.Надаљ 1 ул. Светог Саве број 9, категорија објекта-Б, класификационе ознаке:122 011, чији је инвеститор Полуга Срђан [REDACTED] по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-SRB-7791-CPI-2/2018 од 07.06.2018.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,

- извештај комисије за технички преглед број 7791/2019 од 06.12.2019.године, којим је утврђено да је пословни део објекта-фризерски салон погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

- елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури који је урадила агенција за геодетске услуге "ГЕО -ЕН" из Србобрана под бројем 952-210-76690/2019 од 26.11.2019.године,

- елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури који је урадила агенција за геодетске услуге "ГЕО -ЕН" из Србобрана под бројем 952-210-76696/2019 од 26.11.2019.године;

- пројекат за грађевинску дозволу- "О" Главна свеска, бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран,

- потврду о извршеној контроли темеља број ROP-SRB-7791-CCF-5/2019 од 22.02.2019.године, издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,

- пуномоћје број УОП-I:3530-2017 од 06.12.2017.године.

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водио: Персида Грујић,

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,**