

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-35394-IUP-1/2019
Датум: 25.11.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице Општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења Данијела Вујачић, решавајући по захтеву Црвени Душана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде са гаражом, спратности П+ПК, димензија (4,74x7,65+11,05x11,00+3,25x3,80+2,25x2,40)м; бруто површина објекта:179,00м²; нето површина објекта:225,54м² на катастарској парцели број 944 К.О.Турија у ул. 7.Јули број 41, категорија објекта-А, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом), чији је инвеститор Црвени Душан [REDACTED].

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-187/2014-IV-01 од 21.05.2014.године издатог од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран. Саставни део овог решења је: решење број 351-187/2014-IV-01 од 21.05.2014.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран, потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 15.11.2019.године, елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-21531/2018 од 10.10.2018.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, елаборат геодетских радова-снимање подземних водова под бр.952-210-21535/2018 од 10.10.2018.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, енергетски пасош за предметни објекат израђен од стране RES FONDACIJA-Београд под бр.17/2019 од 30.09.2019. године, резултати задовољавају; главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом) бр. АГ-2014/109 од маја 2014.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1663 03; техничка контрола је урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК/065/14 од маја 2014.године, а одговорни вршилац контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03; главни пројекат (електрична инсталација) бр.Е-055/14 од априла 2014.године, урађен од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93, а одговорни пројектант

је Золтан Лиценбергер, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 0988 03; техничка контрола је урађена од стране ДОО„Бор инг“ из Куле, 8.марта 5 под бројем П-042/14 од априла 2014.године, а одговорни вршилац контроле је Здравко Лалић, дипл. инг.ел. лиценца број 350 1280 03; Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-42/14 од априла 2014.године урађен од бироа за пројектовање ДОО“ПРО ИНГ” Темерин, ул.Народног фронта 201, одговорни пројектант је Митровић Славица, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0179 12 и пуномоћје од 18.11.2019године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Турија пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Црвени Душан [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев дана 18.11.2019.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+ПК, димензија (4,74x7,65+11,05x11,00+3,25x3,80+2,25x2,40)м; бруто површина објекта:179,00м²; нето површина објекта:225,54м² на катастарској парцели број 944 К.О.Турија у ул. 7.Јули број 41, категорија објекта-А, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом), чији је инвеститор Црвени Душан из [REDACTED]

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+ПК, димензија (4,74x7,65+11,05x11,00+3,25x3,80+2,25x2,40)м; бруто површина објекта:179,00м²; нето површина објекта:225,54м² на катастарској парцели број 944 К.О.Турија у ул. 7.Јули број 41, категорије стамбене зграде "А" класификационе ознаке 111011, чији је инвеститор Црвени Душана из [REDACTED] по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-187/2014-IV-01 од 21.05.2014.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,
- потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 15.11.2019.године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-21531/2018 од 10.10.2018.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана,
- елаборат геодетских радова-снимање подземних водова под бр.952-210-21535/2018 од 10.10.2018.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана,
- енергетски пасош за предметни објекат израђен од стране RES FONDACIJA-Београд под бр.17/2019 од 30.09.2019године,
- пуномоћје од 18.11.2019године,
- главни пројекат бр. АГ-2014/109 од маја 2014.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана,

- потврду о извршеној контроли темеља број 351-90/2014-IV-01 од 26.08.2014.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,
- пуномоћје од 18.11.2019године
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,