

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-11023-IUP-5/2020**  
**Датум: 27.02.2020. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) Начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, решавајући по захтеву Голуб Милана [REDACTED] и Голуб Светлане [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** породичне стамбене зграде, димензија (12,69x17,36)м; бруто површина је:207,00м<sup>2</sup>; нето површина је:163,85м<sup>2</sup> спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 1115 К.О.Турија у ул. Доситеја Обрадовића број 6, чији су инвеститори Голуб Милан, [REDACTED] и Голуб Светлана, [REDACTED]

Објекат је разврстан у А-катогију, класификационе ознаке 111 011.  
Вредност објекта је 10.000 000,00динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 02.07.2018.године издатог од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран. Саставни део овог решења је: решење број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 02.07.2018.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран, потврда о исправности објекта за употребу број 284936/2020 од 05.02.2020.године, елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-76571/2019 од 26.11.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, елаборат геодетских радова-снимање водова под бр.952-210-76597/2019 од 26.11.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, енергетски пасош за стамбене објекте број Е-2416/2019 од 28.09.2019 који је израдила овлашћена организација "Tim inżewering sistem" доо Нови Сад, Одговорно лице је Александар Ковјанић, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0801 13.Објекат је разврстан у "Ц" разред; главна свеска-О-опројекат за грађевинску дозволу број Е-002/2018 од јула 2018.године која је урађена од пројектног бироа "Капедунум" Ђенић Игор, пр. ул.Војводе Шупљикца 20, Нови Сад. Главни пројектант је Игор Ђенић, дипл.инж.граф-мастер број лиценце 311 L031 12.;пројекат архитектуре број Е-002/2018 од јула 2018.године је урађен од пројектног бироа "Капедунум" Ђенић Игор, пр. ул.Војводе Шупљикца 20, Нови Сад.Главни пројектант је Игор Ђенић, дипл.инж.граф-мастер број лиценце 311 L031 12.;извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-05/2018 од јула 2018.године урађен од Бироа за архитектуру,

пројектовање и инжењеринги консалтинг "ROMB DESIGN TIM" Нови Сад, одговорно лице је Милка Баста.; вршиоци техничке контроле:пројекат архитектуре-Милка Баста, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L758 12; пројекат машинских инсталација(6/1-пројекат гасног прикључка и 6/2-пројекат унутрашњих гасних инсталација)- Грбић Ђурђина, дипл.маш.инж. број лиценце 330 I211 09 и 430 E600 10; пројекат машинских инсталација (6/1-пројекат гасног прикључка број E-002/2018-6/1 од септембра 2018.године и 6/2-пројекат унутрашњих гасних инсталација број E-002/2018-6/1 од септембра 2018.године) који је урађен од пројектне куће "Недић" Бачко Добро Поље .Одговорно лице пројектанта је Недић Славко, дипл.инж.маш. главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04; елаборат енергетске ефикасности број E-18/2018 од јуна 2018.године урађен од Бироа за архитектуру, пројектовање и инжењеринги консалтинг "ROMB DESIGN TIM" Нови Сад, под бројем E-18/2018 од јуна 2018, одговорни пројектант је Милка Баста дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1242 14.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Турија пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Голуб Милан [REDACTED] и Голуб Светлана [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднели захтев дана 20.02.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (12,69x17,36)м; бруто површина је:207,00м<sup>2</sup>; нето површина је:163,85м<sup>2</sup> спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 1115 К.О.Турија у ул. Доситеја Обрадовића број 6. Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (12,69x17,36)м; бруто површина је:207,00м<sup>2</sup>; нето површина је:163,85м<sup>2</sup> спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 1115 К.О.Турија у ул. Доситеја Обрадовића број 6, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе, чији су инвеститори Голуб Милан, [REDACTED] и Голуб Светлана, [REDACTED].

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 02.07.2018.годин, издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

-потврда о исправности објекта за употребу број 284936/2020 од 05.02.2020.године,

-елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-76571/2019 од 26.11.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана,

-елаборат геодетских радова-снимање водова под бр.952-210-76597/2019 од 26.11.2019.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана,

-енергетски пасош за стамбени објекат број E-2416/2019 од 28.09.2019 који је израдила овлашћена организација "Tim inžewering sistem"доо Нови Сад,

-главна свеска-пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број Е-002/2018 од јула 2018.године која је урађена од пројектног бироа “Капедунум” Ђенић Игор, пр. ул.Војводе Шупљикца 20, Нови Сад,

-овлашћење од 12.02.2019

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**СРБОБРАН**

**Владимирка Ковачић,**