

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26632-IUP-10/2020
Датум: 24.02.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Бабић Веселина [REDACTED] и Бабић Вукосав Павле из Савиног Села, Маршала Тита 33, која заступа млдб. Бабић Сапу [REDACTED], млдб. Бабић Васју [REDACTED] и млдб. Бабић Лану [REDACTED], који је поднео пуномоћник, Татјана Радишић из [REDACTED] у предмету измене употребне дозволе за реконструкцију са променом намене из стамбеног у пословни објекат и надоградњу стамбено-пословног објекта, начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, доноси,

РЕШЕЊЕ
о измени решења о употребној дозволи

МЕЊА СЕ употребна дозвола број ROP-SRB-26632-IUPH-6/2019 од 18.01.2019.године, којом је одобрена употреба стамбено-пословног објекта за који је извршена реконструкција са променом намене из стамбеног у пословни објекат и надоградња у Србобрану у улици Светог Саве број 11 на катастарској парцели број 5058 к.о.Србобран, тако што се мањају ставови 3. и 4 у диспозитиву решења, тако да гласе: у ставу 3 “Подаци о објекту” се у потпуности бришу и уписује се нов став који гласи :
“1.ПОДАЦИ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА:
начин коришћења објекта:стамбено -пословни
спратност објекта: По+П+1+Пк

1.1.спратност:По; број улаза:1; број објекта:1; намена:котларница; корисна површина:30,55м²; бруто површина:42,00м²;

1.2.спратност:П; број објекта:2; намена:локал; корисна површина:87,60м²; пасаж:корисна површина:35,015м²; степениште корисна површина:11,39м²; (укупна корисна површина 134,00м²; укупна бруто површина:166,00м²)

1.3.спратност:П+1;намена:стан број 1; корисна површина:64,45м²; бруто површина:88,75м²;

намена:стан број 2; корисна површина:56,95м²; бруто површина:77,26м²;

(укупна корисна површина 121,00м²; укупна бруто површина:166,00м²)

1.4.спратност:П+Пк;намена:стан број 1; корисна површина:64,53м²; бруто површина:88,74м²;

намена:стан број 2; корисна површина:57,08м²; бруто површина:77,26м²;

(укупна корисна површина 121,50м²; укупна бруто површина:166,00м²)”

у ставу 4. “Подаци о инвеститору” се бришу и уписује се нов став који гласи:“Бабић Веселин [REDACTED] Бабић Бранислава

[REDACTED] млдб.Бабић Сара [REDACTED]

[REDACTED] млдб.Бабић Васја [REDACTED]

[REDACTED] и млдб.Бабић Лана из [REDACTED]

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Дана, 24.02.2020.године, инвеститори, Бабић Веселин [REDACTED] и Бабић Бранислава [REDACTED] која заступа млдб. Бабић Вукосав Павла [REDACTED], млдб. Бабић Сару [REDACTED] и млдб. Бабић Лану [REDACTED] из Савиног Села, Маршала Тита 33 су преко пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] поднели овом Одељењу захтев за измену употребне дозволе број ROP-SRB-26632-IUPH-6/2019 за реконструкцију са променом намене из стамбеног у пословни објект и надоградњу стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, класификационе ознака 112221 и 123001, који се налази на кат. парц. бр. 5058 к. о. Србобран у ул. Светог Саве бр.11 у Србобрану, услед прецизирања етажних јединица и промене инвеститора.

Саставни део овог решења је:

-Решење број ROP-SRB-26632-CPIH-2/2017 од 18.09.2017.године, којим се Бабић Бранислави из Савиног Села ул.Ђуре Јакшића бр.3, дозвољава реконструкција са променом намене из стамбеног у пословни објект и надogradња стамбено-пословног објекта које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Решење о наслеђивању иза покојне Бабић Браниславе, број УПП:301-2019 ОЗ47/2019 које је донео Јавни бележник, Ненад Букарица из Врбаса, Маршала Тита бр.95, дана 26.06.2019.године.

-Подаци катастра непокретности, Србобран, број листа непокретности 5660 к.о.Србобран од 14.02.2020.године.

-Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26632-CPA-9/2020 од 13.02.2020.године, које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Допуна записника Комисије за технички преглед изграђеног објекта број 26632/2020 од 13.02.2020.године који је урађен од стране Славице Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.

-Елаборат геодетских радова-етажирање објекта број 183/18 од 22.10.2018,године који је урађен од Самосталне агенције ГР "ГЕО-МАП" Врбас, Петра Драпшина 121.

-Пуномоћ од 05.02.2020. године.

Решењем о наслеђивању је утврђено да је законска заступница млдб. законских наследница Саре Бабић, Васје Бабић и Лане Бабић-мајка, Павла Вукосав Бабић.

Како је у периоду од доношења до спровођења Решења о употребној дозволи дошло до промене инвеститора у току изградње стамбено-пословног објекта која је евидентирана у листу непокретности, и на чињеницу да у извештају Комисије за технички преглед изграђеног објекта број 0042/2019 од 11.01.2019.године који је урађен од ДОО "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" из Новог Сада, Марка Краљевића 11, није евидентирана етажна подела, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила:Персида Грујић,

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**