

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-1508-IUP-1/2020**  
**Датум: 29.01.2020. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**е-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, решавајући по захтеву Смак Фрање [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника, Смак Роберта [REDACTED] за издавање употребне дозволе помоћни објект, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** помоћног објекта, спратности П+О, димензија (11,00x6,00)м; бруто површина објекта:66,00м<sup>2</sup>; нето површина објекта:56,47м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3284/2 К.О.Србобран у ул. Васе Чарапића број 16/а, категорија објекта-А, класификационе ознаке:127141 чији је инвеститор Смак Фрањо [REDACTED].

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-1048/2010-IV-01 од 16.05.2011.године издатог од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење број 351-1048/2010-IV-01 од 16.05.2011.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран, потврда о исправности објекта за употребу од 10.09.2019.године, елаборат геодетских радова за снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-36355/2019 од 02.07.2019.године урађен од стране агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" из Србобрана ул.Трг Републике бр.1,објекат је прикључен на електродистрибутивни систем 29.11.2010.године од стране ПД за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" доо Нови Сад, "Електродистрибуција Нови Сад"; идејни пројекат број 36/2010 од октобра 2010.године који је израђен од стране ПБ "КОШ" из Србобрана и Идејног пројекта бр. Е-01/2011 од јануара 2011.године који је израђен од стране ПБ "КОШ" из Србобрана и овлашћење од 25.09.2019.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Смак Фрањо [REDACTED] је путем пуномоћника, Смак Роберта [REDACTED] поднео захтев дана 23.01.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изграђеном помоћном објекту, спратности П+О, димензија (11,00х6,00)м; бруто површине:66,00м<sup>2</sup>; нето површине:56,47м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3284/2 К.О.Србобран у ул. Васе Чарапића број 16/а, категорија објекта-А, класификационе ознаке:127141.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+О, димензија (11,00х6,00)м; бруто површине:66,00м<sup>2</sup>; нето површине:56,47м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3284/2 К.О.Србобран у ул. Васе Чарапића број 16/а, категорија објекта-А, класификационе ознаке:127141; чији је инвеститор Смак Фрањо из Нове Пазове, ул. Владимира Роловића бр.6, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење број 351-1048/2010-IV-01 од 16.05.2011.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

-потврда о исправности објекта за употребу од 10.09.2019.године,

-елаборат геодетских радова у обједињеној процедури број 952-210-36355/2019 од 02.07.2019.године урађен од агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана,

-главна свеска-пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од “БОР-ИНГ” доо-Кула, 8.марта бр.5,

-овлашћење о заступању од 25.09.2019.године .

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:**Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
СРБОБРАН**

**Ковачић Владимирка, дипл.прав.**