

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-8477-IUP-1/2020**  
**Датум:07.04.2020.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail:srbobran @ eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, решавајући по захтеву Ђурић Рајка из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за поткровље стамбеног објекта, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се употреба поткровља породичног стамбеног објекта** габарит:(10,03x11,03+2,29x3,93)м; нето површина поткровља:70,00м<sup>2</sup>; бруто површина под објектом:132,00м<sup>2</sup> спратност: приземље и поткровље; вредност објекта:1.037414,40динара, који је изграђен на катастарској парцели број 2027/17 К.О.Надаљ 1 у улици Браће Јоцков бр.45.

Категорија и класификација објекта је: стамбени објекат-“А” категорија и класификациони број 111011.

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-39/2000-III-01 од 02.03.2000.године коју је издало Одељење за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општине Србобрани и за који је извршено геодетско снимање објекта.

**НАПОМЕНА:**За приземље породичног стамбеног објекта је издата употребна дозвола број ROP-SRB-8259-IUP-1/2016 од 10.05.2016.године, и донет Закључак о исправци решења о употребној дозволи број ROP-SRB-8259-GR-2/2017 од 27.02.2017.године,

**Подаци о инвеститору:** Ђурић (Илија) Рајко, [REDACTED]

**Подаци о извођачима радова:** ДОО “Лена Град” из Новог Сада.Одговорни извођач радова је

Раденка Шиповац, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 6855 04.

**Стручни надзор:**

Није именован.

**Гарантни рок:**две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да

о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора. Саставни део овог решења чини Потврда о извршеном прегледу поткровља породичног стамбеног објекта од 05.02.2020.године који је извршен од стране Славице Митровић, дипл. инж. грађ. број лиценце 411 D683 09.

### Образложење

Ђурић Рајко [REDACTED] је поднео захтев у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-8477-IUP-1/2020 од 06.04.2020.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за поткровље породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2027/17 К.О.Надаљ 1 у улици Браће Јоцков бр.45, ближе описаног у диспозитиву решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Главни пројекат бр. Г-416/00 од јула 2000.године који је урадио ДОО "МБ Пројект" из Србобрана, Трг републике бр.1, а одговорни пројектант је Бранислав Косовић, дипл. инж. грађ и Золтан Фађаш, дипл. инж. арх.
- Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране доо "С Стил" са по за пројектовање, надзор и инжењеринг из Бачке Тополе, 29.Новембра 11/1 под бројем Е-03/2001 од 19.02.2001.године, а одговорни вршилац контроле је Рајић Милан, дипл. инж. арх. Скица одржавања премера број 952-01-490/03ц од 10.12.2003.године коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-39/2000-III-01 од 02.03.2001.године од стране Одељења за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске Управе Србобран.
- Потврда извођача радова да су радови на стамбеном објекту изведени према Главном пројекту и грађевинској дозволи, да су изведени према важећим стандардима за овакву врсту радова и да уграђени материјали одговарају важећим стандардима за које је приложена атестна документација.

Радови на изградњи приземља стамбеног објекта у Надаљу у ул. Браће Јоцков број 45 су изведени у свему према Решењу о одобрењу за изградњу број 351-39/2000-III-01 од 02.03.2001.године за које је издата употребна дозвола број ROP-SRB-8259-IUP-1/2016 од 10.05.2016.године.

У тренутку техничког прегледа стамбеног објекта, радови у поткровљу објекта нису били изведени и нису били предмет прегледа, што је и констатовано у диспозитиву решења о употреби стамбеног објекта.

С обзиром да су радови у поткровљу стамбеног објекта завршени и изведени на основу Главног пројекта број Г-416/00 од јула 2000.године који је урадио "МБ Пројект" доо Србобран, Трг Републике бр.1, за који је извршена техничка контрола од "С Стил" доо из Бачке Тополе, 29.Новембра 11/1 под бројем Е-03/2001 од 19.02.2001.године, радови се примају без примедби, на основу потврде о извршеном прегледу поткровља породичног стамбеног објекта од 05.02.2020.године Славица Митровић, дипл. инж. грађ. број лиценце 411 D683 09.

Применом члана 42,43,45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број:68/2019), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу у износу 2.110,00 динара на основу категоризације објекта

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Владимирка Ковачић, дипл.прав.**