

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-5534-IUP-9/2020
Датум: 15.07.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Павловић Наташе [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, димензија неправилног облика правоугаоника (15,17x8,63)м; укупна бруто површина објекта је: 286,70,м²; укупна нето површина објекта је: 191,14м² спратност објекта је П+Пк на локацији: Србобран у улици Светог Саве број 41, односно на катастарској парцели број 2546 К.О.Србобран, чији је инвеститор Павловић Наташа, [REDACTED]

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Вредност објекта је 6.240 097,00 динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5534-CPIN-3/2019 од 13.06.2019.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5534-CPIN-3/2018 од 13.06.2018.године; ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-002/2018 од 12.04.2018.године, урађен од стране ДОО "Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, а главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 ОЗ85 15 и састоји се од: "О"-главне свеске, бр. ПГД-002/2018 од 12.04.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 ОЗ85 15; "1"-пројекта архитектуре бр. ПГД-002/2018 од 12.04.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 ОЗ85 15; извештај о техничкој контроли бр. ТК-04/2018 од 14.04.2018.године урађен од стране ДОО "GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03; елаборат енергетске ефикасности број Е-2-39/18 од мај 2018.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commercс Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12; потврда о пријави радова број ROP-SRB-5534-WA-4/2018 од 18.06.2018.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима стамбеног објекта број ROP-SRB-5534-CCF-5-INS-2/2018 од 30.11.2018.године; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора-контрола конструкције стамбеног објекта број ROP-SRB-5534-COFS-6-INS-1/2018 од 30.11.2018.године; потврда о исправности објекта за употребу број 5534/2018-2019 од 26.09.2019.године; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-55413/2019 од 17.09.2019.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр. Бошко Бошковић из Новог Сада, елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-55411/2019 од 17.09.2019.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр. Бошко Бошковић из Новог Сада; енергетски пасош за стамбене објекте број ЕП 25-МО-2019 од септембра 2019.године који је урадио студио за пројектовање "МОД архитект" доо Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у "Ц" енергетски разред.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Павловић Наташа, [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела захтев, дана 13.07.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија неправилног облика правоугаоника (15,17x8,63)м; укупна бруто површина објекта је:286,70,м²; укупна нето површина објекта:је 191,14м² спратност објекта је П+Пк на локацији: Србобран у улици Светог Саве број 41, односно на катастарској парцели број 2546 К.О.Србобран.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија неправилног облика правоугаоника (15,17x8,63)м; укупна бруто површина објекта је:286,70,м²; укупна нето површина објекта:је 191,14м² спратност објекта је П+Пк на локацији: Србобран у улици Светог Саве број 41, односно на катастарској парцели број 2546 К.О.Србобран, чији је инвеститор Павловић Наташа, [REDACTED], по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5534-CPIH-3/2019 од 13.06.2019 године, издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,

-решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5534-CPIH-3/2018 од 13.06.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

-потврду о пријави радова број ROP-SRB-5534-WA-4/2018 од 18.06.2018.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран, са периодом извођења радова од 25.06.2019.године до 25.06.2020.године.

-елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-55413/2019 од 17.09.2019.године израђен од геодетског бироа "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр.Бошко Бошковић Нови Сад.

-елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација у обједињеној процедури број 952-210-55411/2019 од 17.09.2019.године израђен од геодетског бироа "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр.Бошко Бошковић Нови Сад.

-енергетски пасош број 25-МО-2019 од септембра 2019.године који је урадио студио за пројектовање "МОД архитект" доо Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у "Ц" енергетски разред.

-овлашћење од 08.07.2020.године;

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,дипл.прав.**