

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16583-IUP-1/2020
Датум: 10.07.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Мијић Драгане [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, димензија (10.80x3.50 + 9.00x8.50 + 6.35x1.85 + тераса 3.00 x 8.50 са степеништем)м; спратности: приземље, бруто површине: 153,00м²; корисне површине: 131,32м² у Турији, у улици Кајмакчаланска бр.14, односно на катастарској парцели број: 1767 К.О.Турија, чији је је инвеститор Мијић Драгана, [REDACTED].

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Вредност објекта је 2.300 000,00динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број 351-106/15-IV-01 од 10.08.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број 351-106/15-IV-01 од 10.08.2015.године; главна свеска-О-пројекат за грађевинску дозволу број Е-16/2015 од јула 2015.године која је урађена од пројектног бироа ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04; пројекат архитектуре број Е-16/2015 од јула 2015.године је урађен од пројектног бироа ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04; извештај о техничкој контроли урађен од предузећа „Бор-инг“ из Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-060/15 од 30.07.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 3625 03; елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-01/2015 од јуна 2015 урађен од „Гафа“ доо, Нови Сад, Браће Рибникар 41/11, одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1084 13; потврда о пријави радова број 351-77/15-IV-01 од 14.08.2015.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима стамбеног објекта број 351-80/15-IV-01 од 02.11.2015.године; потврда о исправности објекта за употребу број 351-

106/15/2020 од 30.06.2020.године; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-42599/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1; елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-42605/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1; енергетски пасош за стамбене објекте број ЕП 000443094 од 18.06.2020 који је израдила овлашћена организација "MOD arhitekt" доо Нови Сад, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у "Ц" разред.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Турија пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Мијић Драгана [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] поднела захтев, дана 07.07.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (10.80x3.50 + 9.00x8.50 + 6.35x1.85 + тераса 3.00 x 8.50 са степеништем)м; спратности: приземље, бруто површине:153,00м²; корисне површине:131,32м² у Турији, у улици Кајмакчаланска бр.14, односно на катастарској парцели број: 1767 К.О.Турија,

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (10.80x3.50 + 9.00x8.50 + 6.35x1.85 + тераса 3.00 x 8.50 са степеништем)м; спратности: приземље, бруто површине:153,00м²; корисне површине:131,32м² у Турији, у улици Кајмакчаланска бр.14, односно на катастарској парцели број: 1767 К.О.Турија, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе, чији је инвеститор Мијић Драгана [REDACTED]

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење о грађевинској дозволи број 351-106/15-IV-01 од 10.08.2015.године, издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,

-потврда о исправности објекта за употребу број 351-106/15/2020 од 30.06.2020.године,

-елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-42599/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1,

-елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-42605/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1,

-енергетски пасош за стамбене објекте број број ЕП 000443094 од 18.06.2020 који је израдила овлашћена организација "MOD arhitekt" доо Нови Сад. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у "Ц" разред.

-решење о грађевинској дозволи број 351-106/15-IV-01 од 10.08.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран,

-главна свеска-О-пројекат за грађевинску дозволу број Е-16/2015 од јула 2015.године која је урађена од пројектног бироа ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04;.

-пројекат архитектуре број Е-16/2015 од јула 2015.године је урађен од пројектног бироа ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04;

-извештај о техничкој контроли предузећа је урађен од предузећа „Бор-инг“ из Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-060/15 од 30.07.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 3625 03;

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-01/2015 од јуна 2015 урађен од “Гафа” доо, Нови Сад, Браће Рибникар 41/11,одговорно лице Јован Булатовић, а одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић дипл.инж.грађ;

-овлашћење од 07.07.2020.године;

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић,дипл.прав.**