

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-17208-IUP-1/2020
Датум: 15.07.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Црњански Владимира [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, димензија (12,30x9,68+2,30x2,30 +2,04x0,96)м; спратности: приземље, бруто површине:108,00м²; корисне површине:78,69м² у Србобрану, у улици Рибарска број 32, односно на катастарској парцели број: 1294/5 К.О.Србобран, чији је инвеститор Црњански Владимир [REDACTED].

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Вредност објекта је 2.949 088,10 динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број 351-3/15-IV-01 од 09.04.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број 351-3/15-IV-01 од 09.04.2015.године; главни архитектонско-грађевински пројекат, блок шема водовода и канализације и елаборат енергетске ефикасности зграде (Свеска 1) бр. Е-105/14 од децембра 2014.године је урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Гапи“ Нови Сад, Владике Ћирића 27, а одговорни пројектант је Дејан Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J022 10 и Светлана Бакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 4114 03; техничка контрола Главног пројекта (архитектонски, грађевински део, водовод и канализација) урађена од стране Агенције „Чегар“ Нови Сад, Владике Ћирића 16 под бројем ТК-105/14 од 26.12.2014.године, а одговорни вршилац контроле је Татјана Чегар, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 M224 13; главни пројекат електричних инсталација (Свеска 2) бр. ЕТ-292 од децембра 2014.године је урађен од стране ДОО„DEM Prikon“ Нови Сад, Сремска Каменица, Јурија Гагарина 31, а одговорни пројектант је Дејан Милетић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 2873 03; техничка контрола Главног пројекта електроинсталација урађена од стране бироа за пројектовање „Ел-про-инг“ Нови Сад, Каће Дејановић 17, под бројем ТК-75/14 од 15.12.2014.године, а одговорни вршилац контроле је Жарко Поповић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 1885 10; потврда о пријави радова број 351--3/15-IV-01 од

09.04.2015.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима стамбеног објекта број 351-3/15-IV-01 од 09.04.2015.године; потврда о исправности објекта за употребу број 351-3/15/2020 од 30.06.2020.године; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-42599/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1; елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-42605/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1; енергетски пасош за стамбене објекте број ЕП 000443094 од 18.06.2020 који је израдила овлашћена организација "MOD arhitekt" доо Нови Сад, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у "Ц" разред.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Црњански Владимир [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев, дана 13.07.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (12,30x9,68+2,30x2,30 +2,04x0,96)м; спратности: приземље, бруто површине:108,00м²; корисне површине:78,69м² у Србобрану, у улици Рибарска број 32, односно на катастарској парцели број: 1294/5 К.О.Србобран.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (2,30x9,68+2,30x2,30 +2,04x0,96)м; спратности: приземље, бруто површине:108,00м²; корисне површине:78,69м² у Србобрану, у улици Рибарска број 32, односно на катастарској парцели број: 1294/5 К.О.Србобран, чији је инвеститор Црњански Владимир, [REDACTED] по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење о грађевинској дозволи број 351-106/15-IV-01 од 10.08.2015.године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран,

-главни архитектонско-грађевински пројекат, блок шема водовода и канализације и елаборат енергетске ефикасности зграде (Свеска 1) бр. Е-105/14 од децембра 2014.године је урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Гапи“ Нови Сад, Владике Ћирића 27, а одговорни пројектант је Дејан Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J022 10 и Светлана Бакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 4114 03,

-техничка контрола Главног пројекта (архитектонски, грађевински део, водовод и канализација) урађена од стране Агенције „Чегар“ Нови Сад, Владике Ћирића 16 под бројем ТК-105/14 од 26.12.2014.године, а одговорни вршилац контроле је Татјана Чегар, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 M224 13,

-главни пројекат електричних инсталација (Свеска 2) бр. ЕТ-292 од децембра 2014.године је урађен од стране ДОО„DEM Prikon“ Нови Сад, Сремска Каменица, Јурија Гагарина 31, а одговорни пројектант је Дејан Милетић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 2873 03,

-техничка контрола Главног пројекта електроинсталација урађена од стране бироа за пројектовање „Ел-про-инг“ Нови Сад, Каће Дејановић 17, под бројем ТК-75/14 од 15.12.2014.године, а одговорни вршилац контроле је Жарко Поповић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 1885 10,

-потврда о исправности објекта за употребу број 351-3/15/2020 од 30.06.2020.године,

-елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-42599/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике 1,

-елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-42605/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике 1,

-енергетски пасош за стамбене објекте број број ЕП 000443094 од 18.06.2020 који је израдила овлашћена организација “MOD arhitekt” доо Нови Сад. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у “Ц” разред,

-овлашћење од 05.07.2020.године;

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,дипл.прав.**