

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-8338-IUP-5/2020**  
**Датум:04.09.2020. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Оданић Слађане и Томић Благоја [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** породичне стамбене зграде, укупна бруто површина објекта је:157,00,м<sup>2</sup>; укупна нето површина објекта:је 133,00м<sup>2</sup> спратност објекта је П+О на локацији: Србобран у улици Лазе Костића број 6, односно на катастарској парцели број 3208 К.О.Србобран, чији су инвеститори Оданић Слађана, [REDACTED] и Томић Благоје, [REDACTED]

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.  
Процењена вредност радова је 5.990 000,00динара.

Радови на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта су изведени према решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8338-CPI-3/2017 од 07.12.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8338-CPI-3/2017 од 07.12.2017.године; О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од "JOMIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09, 1- пројекат архитектуре-пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од "JOMIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09; 10.пројекат припремних радова-пројекат рушења дела стамбеног објекта бр.1 и комплетног помоћног објекта бр.2, број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од "JOMIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 ; техничку контролу је извршило предузеће "GEOLIMES"доо Нови Сад, Ивана Косанчића 5, под бројем ТК:02-73/17 од

07.07.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Маријана Јарић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N787 14; елаборат енергетске ефикасности број Е-031/17-1 од маја 2017.године урађен од "FLOW ENERGY" Нови Сад, Јанка Чмелика 24а, одговорни пројектант је Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0778 13; потврда о пријави радова број ROP-SRB-8338-WA-4/2017 од 19.12.2017.године; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима доградње стамбеног објекта број ROP-SRB--11661-CCF-1-INS-3/2018 од 14.05.2018.године; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора контрола конструкције стамбеног објекта број ROP-SRB-11661-COFS-2-INS-2/2018 од 10.07.2018.године; ивештај о прегледу објекта број 8338/25017-2019 од 30.10.2019.године; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-48179/2019 од 28.08.2019.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр. Бошко Бошковић из Новог Сада; енергетски пасош за стамбене објекте број ЕП 31-МО-2019 од октобра 2019.године који је урадио студио за пројектовање "МОД архитект" доо Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх број лиценце 381 0380 12.Објекат је после реконструкције разврстан у "Е" енергетски разред.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Оданић Слађана и Томић Благоје [REDACTED] су поднели захтев, дана 03.09.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта П+О, који се налази: у Србобрану улици Лазе Костића број 6, на парцели број:3208 К.О.Србобран.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта.

Подаци о радовима и објекту:

1.Реконструкција стамбеног објекта; габарит (9,64x10,33)м, бруто површина: 99,58м<sup>2</sup>; спратност:приземље

2.Доградња стамбеног објекта; габарит (9,94x4,53+2,22x6,15)м, бруто површина: 57,42м<sup>2</sup>; спратност:приземље

УКУПНА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ:

укупно НЕТО стамбеног објекта П+0 :133,89м<sup>2</sup>

укупно БРУТО стамбеног објекта П+0 :157,00м<sup>2</sup>

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8338-CPI-3/2017 од 07.12.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

-Потврду о пријави радова број ROP-SRB--8338-WA-4/2017 од 19.12.2017.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран, са периодом извођења радова од 27.12.2017.године до 17.03.2018.године.

-Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзор, контрола темеља доградње стамбеног објекта број ROP-SRB--11661-CCF-1- INS-3/2018 од 14.05.2018.године.

-Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора, контрола конструкције стамбеног објекта број ROP-SRB-11661-COFS-2-INS-2/2018 од 10.07.2018.године

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури број 952-210-48179/2019 од 28.08.2019.године израђен од геодетског бироа "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр.Бошко Бошковић Нови Сад.

-Енергетски пасош број 31-МО-2019 од октобра 2019.године који је урадио студио за пројектовање "МОД архитект" доо Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх број лиценце 381 0380 12.Објекат је разврстан у "Е" енергетски разред.

-Изјава извођача радова, СЗР "Банис" Надаљ, Петра Драпшина 72, кога заступа Наумов Срђан из Надаља и инвеститора, да су радови изведени према грађевинској дозволи и Пројекту за грађевинску дозволу.

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић,дипл.прав.**