

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9113-IUPH-19/2020
Датум: 19.11.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по усаглашеном захтеву Јоцић Мирјане [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА економског објекта-складиште житарица, димензија (50,25x12,25)м; спратност:приземље; бруто површина: 615,56м²; нето површина: 584,56м² у Србобрану у ул. Новосадска бр.15/а на к.п.5858/13 К.О.Србобран.

Инвеститор радова је Јоцић Мирјана, [REDACTED]
Објекат је разврстан у "Б"-категорију, класификационе ознаке 127 122.
Вредност објекта је 2.000 000,00динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9113-CPI-13/2018 од 16.08.2018.године, које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9113-CPI-13/2018 од 16.08.2018.године; потврда о пријави радова број ROP-SRB-9113-WA-14/2018 од 14.11.2018.године; потврда о контроли темеља ROP-SRB-9113-CCF-15/2018 од 22.02.2019.године; решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-9113-CPA-16/2020 од 08.09.2020.године, на име инвеститора:Јоцић Мирјана из Србобрана, Авалска бр.2; потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-9113-COFS-17/2018 од 02.11.2020.године; "1.пројекат архитектуре" број Е-57/2017 од новембра 2017.године који је урадио ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.граф. број лиценце 310 8085 04; "2.пројекат конструкције" Е-57/2017 од новембра 2017.године који је урадио

ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04; техничку контролу је извршило предузеће "БОР-ИНГ" доо Кула, под бројем ТК-090/18 од 18.07.2018.године; одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 3625 03; одлука инвеститора о образовању комисије за технички преглед изведених радова; извештај комисије са записником и предлогом за издавање употребне дозволе број 9113/2020 од новембра 2020.године; елаборат геодетских радова - снимање објеката на катастарској парцели број 5858/13 К.О.Србобран, предмет број 952-210-123046/2020 од 08.10.2020.године израђен од геодетског бироа "ГЕО ЕН" пр. Србобран.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Јоцић Мирјана [REDACTED] је поднела усаглашен захтев преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] дана 19.11.2020.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи економског објекта-складишта житарица, димензија (50,25x12,25)м; спратност:приземље; бруто површина: 615,56м²; нето површина: 584,56м² у Србобрану у ул. Новосадска бр.15/а на к.п.5858/13 К.О.Србобран. Објекат је разврстан у "Б"-категорију, класификационе ознаке 127 122.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи економског објекта-складишта житарица, димензија (50,25x12,25)м; спратност:приземље; бруто површина: 615,56м²; нето површина: 584,56м² у Србобрану у ул. Новосадска бр.15/а на к.п.5858/13 К.О.Србобран по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе, чији је инвеститор, Јоцић Мирјана, [REDACTED]

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9113-CPI-13/2018 од 16.08.2018.године на име инвеститора:Јоцић Владимира [REDACTED] од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- 2.Потврду о пријави радова број ROP-SRB-9113-WA-14/2018 од 14.11.2018.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- 3.Потврда о контроли темеља ROP-SRB-9113-CCF-15/2018 од 22.02.2019.године.
- 4.Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-9113-CPA-16/2020 од 08.09.2020.године, на име инвеститора:Јоцић Мирјане [REDACTED] од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- 5.Потврда о контрои објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-9113-COFS-17/2018 од 02.11.2020.године.
- 6.Пројекат архитектуре" број Е-57/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

7."2.Пројекат конструкције" Е-57/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

8.Техничку контролу коју је извршило предузеће "БОР-ИНГ" доо Кула, под бројем ТК-090/18 од 18.07.2018.године.Одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 3625 03.

9.Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа, да приликом извођења грађевинских радова на изградњи складишног објекта за пољопривредне производе-житарице у Србобрану у ул. Новосадска бр.15а, на кат.парц. 5858/13 К.О.Србобран није дошло до одступања од ПГД бр. Е-57/2017, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

11.Одлука инвеститора о образовању комисије за технички преглед изведених радова.

10.Извештај комисије са записником и предлогом за издавање употребне дозволе број 9113/2020 од новембра 2020.године;

11.доказ о уплати републичке административне таксе

12.доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

13.потврда о пријему захтева.

Како је инвеститор испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 18.Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић,дипл.прав.**