

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13226-IUP-7/2020
Датум: 16.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Поповић Ружице из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, димензија (8,85 x 4,13)м; бруто површина је:47,00м²; нето површина је:38,00м² спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 4367 К.О.Србобран у ул. Милоша Обилића број 140, чији је инвеститор Поповић Ружица из [REDACTED] ЈМБГ: 0303961835049.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Вредност објекта је 1,689,555.10 динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13226-CPI-3/2016 од 19.09.2016.године издатог од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је:

-Решење број ROP-SRB-13226-CPI-3/2016 од 19.09.2016.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран

-Потврда о исправности објекта за употребу број ROP-13226/2016/2020 од 03.08.2020.године

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-82295/2020 од 14.07.2020.године урађен од агенције "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада, Миленка Грчића бр.3.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова под бр.952-210-82295/2020 од 14.07.2020.године урађен од агенције "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада, Миленка Грчића бр.3

-Главна свеска-0, пројекат за грађевинску дозволу број Е-10/2016 од јула 2016.године која је урађена од пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Јован Туторов, одговорни пројектант је Ружица С.Стојановић дипл.инж.грађ број лиценце 310 8085 04

-Пројекат архитектуре-1, број Е-10/2016 од јула 2016.године која је урађена од пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Јован Туторов, одговорни пројектант је Ружица С.Стојановић дипл.инж.грађ број лиценце 310 8085 04

-Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-064/16 од августа 2016.године урађен од стране "БОР ИНГ" доо Кула, а одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 3625 03.

--Елаборат енергетске ефикасности број Е-54/16 од августа 2016.године урађен од пројектног бироа "Инфинити 021" Нови Сад, Париске комуне 13/12, одговорни пројектант је Мирјана Манић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0035 12.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Поповић Ружица из [REDACTED], је путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED], поднели захтев дана 11.09.2020.године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, димензија (8,85x4,13)м + тераса (5,09x2,14)м; бруто површина је:47,00м²; нето површина је:38,00м² спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 4367 К.О.Србобран у ул. Милоша Обилића број 140. Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (8,85x4,13)м; бруто површина је:47,00м²; нето површина је:38,00м² спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 4367 К.О.Србобран у ул. Милоша Обилића број 140, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе, чији су инвеститори Поповић Ружица, јмбг:0303961835049 из Србобрана, ул.Туријски пут бр.16.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење број РОР-SRB-13226-CP1-3/2016 од 19.09.2016.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран

-Потврда о исправности објекта за употребу број РОР-13226/2016/2020 од 03.08.2020.године

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта под бр.952-210-82295/2020 од 14.07.2020.године урађен од агенције "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада, Миленка Грчића бр.3.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова под бр.952-210-82295/2020 од 14.07.2020.године урађен од агенције "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада, Миленка Грчића бр.3

-Главна свеска-0, пројекат за грађевинску дозволу број Е-10/2016 од јула 2016.године која је урађена од пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Јован Туторов, одговорни пројектант је Ружица С.Стојановић дипл.инж.грађ број лиценце 310 8085 04

-Пројекат архитектуре-1, број Е-10/2016 од јула 2016.године која је урађена од пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Јован Туторов, одговорни пројектант је Ружица С.Стојановић дипл.инж.грађ број лиценце 310 8085 04

-Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-064/16 од августа 2016.године урађен од стране "БОР ИНГ" доо Кула, а одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 3625 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-54/16 од августа 2016.године урађен од пројектног бироа "Инфинити 021" Нови Сад, Париске комуне 13/12, одговорни пројектант је Мирјана Манић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0035 12.

-овлашћење од 30.05.2017

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.