

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16278-IUP-5/2020
Датум:07.10.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Хорват золтана [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА економског објекта-овчарник, димензија (10,18x16,32)м; спратност:приземље; бруто површина: 166,14м²; нето површина: 163,83м² у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.10 на к.п.12473 К.О.Србобран.
Објекат је разврстан у "А"-катеорију, класификационе ознаке 127 111.
Вредност објекта је 3.203 050,00динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према Решење о одобрењу за извођењу радова број ROP-SRB-16278-ISAW-1/2020 од 07.07.2020.године, које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-16278-ISAW-1/2020 од 07.07.2020.године; идејни пројекат изградње економског објекта "0"-главна свеска бр.Е-152/2020 од јуна 2020.године који је израдио ПБ"Линија" Србобран, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03; идејни пројекат изградње економског објекта "1"-пројекат архитектуре бр.Е-152/2020 од јуна 2020.године који је израдио ПБ"Линија" Србобран, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03; потврда о пријави радова број ROP-SRB-16278-WA-2/2020 од 21.07.2020.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима економског објекта број ROP-SRB-16278-CCF-3/2020 од 03.09.2020.године; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора конструкције економског објекта број ROP-SRB-16278-COFS-4/2020 од 28.09.2020.године; потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 05.10.2020.године; елаборат геодетских радова за економски објекат на катастарској парцели број 12473 К.О.Србобран број 952-210-113479/2020 од 22.09.2020.године израђен од геодетског бироа "ГЕО Бошковић" пр. Нови Сад.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је,

да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Хорват Золтан [REDACTED] је поднео захтев, дана 06.10.2020.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи економског објекта-овчарник, димензија (10,18x16,32)м; спратност:приземље; бруто површине: 166,14м²; нето површине:163,83м² у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.10 на к.п.12473 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи економског објекта-овчарник, димензија (10,18x16,32)м; спратност:приземље; бруто површина: 166,14м²; нето површина: 163,83м² у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.10 на к.п.12473 К.О.Србобран, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе, чији је инвеститор Хорват Золтан [REDACTED]

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решење о одобрењу за извођењу радова број ROP-SRB-16278-ISAW-1/2020 од 07.07.2020.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

2.Потврду о пријави радова број ROP-SRB-16278-WA-2/2020 од 21.07.2020.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран са почетком извођења радова од 27.072020.године до 01.07.2020.године.

1.Идејни пројекат изградње економског објекта "0"-Главна свеска бр.Е-152/2020 од јуна 2020.године који је израдио ПБ"Линија" Србобран.Одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

2.Идејни пројекат изградње економског објекта "1"-Пројекат архитектуре бр.Е-152/2020 од јуна 2020.године који је израдио ПБ"Линија" Србобран.Одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

3.Изјава инвеститора и одговорног извођача да приликом извођења радова на изградњи економског објекта-овчарник није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

4.Елаборат геодетских радова за економски објекат на катастарској парцели број 12473 К.О.Србобран број 952-210-113479/2020 од 22.09.2020.године израђен од геодетског бироа "ГЕО Бошковић" пр. Нови Сад.

5.потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 05.10.2020.године;

6.доказ о уплати републичке административне таксе

7.доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

8.потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић,дипл.прав.**