

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18218-IUP-11/2020
Датум: 12.10.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Фулајтар Ержебет и [REDACTED] број 15, који је упућен путем пуномоћника, Марјански Ђорђа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, за пословно-стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословно-стамбеног објекта (зграда за трговину на мало); габарит је паралелограм са неправилним странама улични фронт објекта је дужине 4,25м предња страна према суседној парцели 3189/1 је 14,70м, дужа бочна страна је 44,15м, док краћа бочна страна износи 29,10м; спратности: приземље; бруто површина објекта је 613,00м²; нето површина објекта је 599,25м², на локацији:улица Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Фулајтар Ержебет, [REDACTED]

**-Објекат је разврстан у В-катогију, класификационе ознаке:123002 (зграда за трговину на мало са учешћем 96,44%)-нето површине 566,98м², и 111011 (стамбена зграда са једним станом са учешћем 3,56%)- нето површине 31,94м².
Процењена вредност радова према рачуну број 36/2019 за све радове износи 8.880 947,17 динара (са ПДВ-ом).**

Радови на изградњи пословно-стамбеног објекта су изведени према решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CPI-2/2017 од 02.08.2017.године; решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CPIH-7/2020 од 02.07.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CPI-2/2017 од 02.08.2017.године; решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CPIH-7/2020 од 02.07.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решење о исправци грешке у решењу број ROP-SRB-18218-CPIH-7/2020 од 07.07.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; извод из сепарата пројекта ПГД за измену грађевинске дозволе од 20.06.2020.године који је израдио "Урбанизам" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54.Одговорно лице пројектанта је Милан Мирков.Главни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1702 03; сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу ("О-Главна свеска") број СПГД-003/2020 од 20.06.2020.године који је израдио "Урбанизам" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54.Одговорно лице пројектанта је Милан Мирков.Главни пројектант је Ержебет

Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1702 03; сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу ("1-пројекат архитектуре) број СПГД-003/2020 од 20.06.2020.године који је израдио "Урбанизам" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54.Одговорно лице пројектанта је Милан Мирков.Главни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1702 03; техничка контрола је извршена од "Ингениум пројект" ДОО, Србобран ул.Петра Бигина 8 под бројем 02-а/2020 од 20.06.2020.године. Вршилац техничке контроле је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 0385 15; потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-18218-COFS-8/2020 од 17.07.2020.године, у којој грађевински инспектор констатује да је објекат конструктивно изведен у складу са ПЗИ-Пројектом конструкције; пројекат архитектуре број ПГД-003-1/2016 од 08.08.2016.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1662 03; 0-главна свеска ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-003/2020 од 12.07.2020.године урађена од "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина 8, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 0385 15; 1-пројекат архитектуре, ПЗИ-пројекат за извођење број ПЗИ-003/2020 од 10.07.2020.године урађен од "УРБАНИЗАМ" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54, Милан Мирков, одговорни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 1702 03; 2/1-пројекат конструкције ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-003/2020 од 12.07.2020.године урађена од "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина 8, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 0385 15; 3-пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-097/2020-3 од јула 2020.године урађен од "НС СТУДИО" студио за пројектовање, Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, ПР.Стефан Шилњак, одговорни пројектант је Соња Трифуновић, маст.инж.арх. лиценца број 300 М646 13; 4-пројекат електроенергетских инсталација ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-097/2020-4 од августа 2020.године урађен од "НС СТУДИО" студио за пројектовање, Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, ПР.Стефан Шилњак, одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 3763 03; главни пројекат заштите од пожара-ПЗИ-Пројекат за извођење број дела пројекта 3443/2020 од августа 2020.године урађен од "ИНСТИТУТ ЗА ПРЕВЕНТИВУ" ДОО, Нови Сад, Краљевића Марка 11, одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел.лиценца број 07-152-100/13;-Енергетски пасош број ЕП0044982 од 22.06.2020.године урађен од "МОД архитект" ДОО Нови Сад, одговорно лице је Марија Остојић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 објекат је разврстан у категорију "Ц", решење којим се даје сагласност Ержебет Фулајтар из Србобрана на техничку документацију у делу који се односи на заштиту од пожара за изградњу пословно стамбеног објекта у Србобрану у улици Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2К.О. Србобран које је издало Министарство унутрашњих послове Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације по 09.21.1 број 217-13289/20од 15.09.2020.године; елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-210-49625/2020 од 25.05.2020.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, са елаборатом посебних делова и елаборат геодетских радова снимање водова број 952-210-49648/2020 од 25.05.2020.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" Србобран.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Фулајтар Ержебет [REDACTED] е путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] поднела захтев, дана 09.10.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи пословно-стамбеног објекта

П+О, који се налази у Србобрану улици Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на пословно-стамбеном објекту; (зграда за трговину на мало); габарит је паралелограм са неправилним странама улични фронт објекта је дужине 4,25м предња страна према суседној парцели 3189/1 је 14,70м, дужа бочна страна је 44,15м, док краћа бочна страна износи 29,10м; спратности: приземље; бруто површина објекта је 613,00м²; нето површина објекта је 599,25м², на локацији:улица Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Фулајтар Ержебет, јмбг:0609972835018 из Србобрана, ул. Цара Лазара бр.15. -Објекат је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке:123002 (зграда за трговину на мало са учешћем 96,44%) и 111011 (стамбена зграда са једним станом са учешћем 3,56%).
Процењена вредност радова према рачуну број 36/2019 за све радове износи 8.880 947,17 динара (са ПДВ-ом).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CPI-2/2017 од 02.08.2017.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-18218-WA-3/2018 од 21.09.2018.године, са почетком радова од 30.09.2018 и завршетком 31.10.2019.године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-18218-CCF-4/2019 од 16.05.2019.године, у којој грађевински инспектор констатује да изведени темељи нису у складу са грађевинском дозволом.

-Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CPIH-7/2020 од 02.07.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Решење о исправци грешке у решењу број ROP-SRB-18218-CPIH-7/2020 од 07.07.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Извод из сепарата пројекта ПГД за измену грађевинске дозволе од 20.06.2020.године који је израдио "Урбанизам" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54.Одговорно лице пројектанта је Милан Мирков.Главни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1702 03.

-Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу ("О-Главна свеска") број СПГД-003/2020 од 20.06.2020.године који је израдио "Урбанизам" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54.Одговорно лице пројектанта је Милан Мирков.Главни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1702 03.

-Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу ("1-пројекат архитектуре) број СПГД-003/2020 од 20.06.2020.године који је израдио "Урбанизам" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54.Одговорно лице пројектанта је Милан Мирков.Главни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1702 03.

Техничку контролу извршену од "Ингениум пројект" ДОО, Србобран ул.Петра Бигина 8 под бројем 02-а/2020 од 20.06.2020.године. Вршилац техничке контроле је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 0385 15.

-Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-18218-COFS-8/2020 од 17.07.2020.године, у којој грађевински инспектор констатује да је објекат конструктивно изведен у складу са ПЗИ-Пројектом конструкције.

Пројекат архитектуре број ПГД-003-1/2016 од 08.08.2016.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1662 03.

О-Главна свеска ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-003/2020 од 12.07.2020.године урађена од "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина 8, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 0385 15.

1-Пројекат архитектуре, ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-003/2020 од 10.07.2020.године урађен од "УРБАНИЗАМ" Ново Милошево, Жарка Зрењанина 54, Милан Мирков, одговорни пројектант је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 1702 03.

2/1-пројекат конструкције ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-003/2020 од 12.07.2020.године урађена од "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина 8, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 0385 15.

3-пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-097/2020-3 од јула 2020.године урађен од "НС СТУДИО" студио за пројектовање, Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, ПР.Стефан Шилџак, одговорни пројектант је Соња Трифуновић, маст.инж.арх. лиценца број 300 М646 13.

4-пројекат електроенергетских инсталација ПЗИ-Пројекат за извођење број ПЗИ-097/2020-4 од августа 2020.године урађен од "НС СТУДИО" студио за пројектовање, Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, ПР.Стефан Шилџак, одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 3763 03.

Главни пројекат заштите од пожара-ПЗИ-Пројекат за извођење број дела пројекта 3443/2020 од августа 2020.године урађен од "ИНСТИТУТ ЗА ПРЕВЕНТИВУ" ДОО, Нови Сад, Краљевића Марка 11, одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. лиценца број 07-152-100/13.

-Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројекту за извођење од 20.11.2019.године.

-Енергетски пасош број ЕП0044982 од 22.06.2020.године урађен од "МОД архитект" ДОО Нови Сад, одговорно лице је Марија Остојић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 објекат је разврстан у категорију "Ц"

-Решење којим се даје сагласност Ержебет Фулајтар из Србобрана на техничку документацију у делу који се односи на заштиту од пожара за изградњу пословно стамбеног објекта у Србобрану у улици Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2К.О. Србобран које је издало Министарство унутрашњих послове Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације по 09.21.1 број 217-13289/20 од 15.09.2020.године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-210-49625/2020 од 25.05.2020.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, са елаборатом посебних делова.

Елаборат геодетских радова снимање водова број 952-210-49648/2020 од 25.05.2020.године урађен од агенције "ГЕО-ЕН" Србобран.

-Овлашћење о заступању.

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,дипл.прав.**