

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32147-IUP-1/2020
Датум:03.11.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по захтеву Вујић Момчила и Вујић Снежане из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, димензија: (18,31x6,09 +11,40x4,05+1,94x2,67)м; спратности: приземље, бруто површине: 162,00м²; корисне површине: 106,63м² у Турији, у улици 7.јула број 7, односно на катастарској парцели број: 1767 К.О.Турија, чији су инвеститори Вујић Момчило, јмбг: [REDACTED] Вујић Снежана, јмбг: [REDACTED]

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Вредност објекта је 3,823 200,00динара.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о грађевинској дозволи број 351-361/1991-IV-02 од 21.11.1991.године које је издао Општински секретаријат за финансије, привреду, стамбено-комуналне и инспекцијске послове-Одељење за привреду, Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број 351-361/1991-IV-02 од 21.11.1991.године; главни пројекат број П-3740-89 од јануара 1990.године који је урадио ДП“Кулапројект” Кула, Лењинова број 6, геодетски снимак-снимање објекта број 71/2011 од 29.06.2011.године је урађен од Агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 и елаборат геодетских радова број 952-210-106026/2020 од 09.09.2020.године је урађен од Агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 .

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Турија пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Вујић Момчило и Вујић Снежана [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], поднели захтев, дана 02.11.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (18,31x6,09 +11,40x4,05+1,94x2,67)м; спратности: приземље, бруто површине: 162,00м²; корисне површине: 106,63м² у Турији, у улици 7.јула број 7, односно на катастарској парцели број: 1767 у Турији, у улици 7.јула број 7, односно на катастарској парцели број: 1767 К.О.Турија.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, димензија (, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе, чији су инвеститори Вујић Момчило, јмбг: [REDACTED] и Вујић Снежана [REDACTED]

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи број 351-361/1991-IV-02 од 21.11.1991.године које је издао Општински секретаријат за финансије, привреду, стамбено-комуналне и инспекцијске послове-Одељење за привреду, Србобран.
- потврда о исправности објекта за употребу од 28.10.2020.године;
- решење о грађевинској дозволи број 351-361/1991-IV-02 од 21.11.1991.године;
- главни пројекат број П-3740-89 од јануара 1990.године који је урадио ДП“Кулапројект” Кула, Лењина број 6;
- геодетски снимак-снимање објекта број 71/2011 од 29.06.2011.године је урађен од Агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1;
- елаборат геодетских радова број 952-210-106026/2020 од 09.09.2020.године је урађен од Агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1;
- овлашћење од 07.07.2020.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**