

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23839-IUP-1/2020
Дана: 10.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ћепка Јулке [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран", бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ћепка Јулке, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбено пословну зграду, габарит је неправилног облика димензија: (31,04x8,75)м + ајнфор капија (3,86x 6,00)м; спратност: приземље; бруто површине: 238,00м²; корисне површине: 202,58м² (стамбени део: 178,96м² пословни део-бутик: 23,62м²) и економског објекта котларница: димензија: (3,18x3,18)м; спратност: приземље; бруто површине: 16,00м²; корисне површине: 10,11м² на локацији у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 24, односно на катастарској парцели број 5079 К.О. Србобран, као непотпун јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Ћепка Јулка [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], поднела захтев дана 03.09.2020. године под бројем ROP-SRB-23839-IUP-1/2020 преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни и економски објекат на катастарској парцели број 5079 К.О. Србобран у улици Милоша Црњанског број 24.

Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) у члану 5. став 1. се наводи да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу.

У случају из става 1. члана 5. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је :

1. изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
2. објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

С обзиром да није достављена изјава извођача радова, односно одговорног извођача за електричне инсталације, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву у циљу издавања употребне дозволе прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 18/2019) решено је као у диспозитиву закључка.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, односно достави **потврду да је објекат подобан за употребу**.

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП из члана 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Скупштине општине Србобран, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 78-233 у корист општине Србобран.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.