

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23839-IUP-1/2020
Датум: 16.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, решавајући по усаглашеном захтеву Ђепка Јулке [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено пословне зграде, габарит је неправилног облика димензија: (31,04x8,75)м + ајнфор капија (3,86x 6,00)м; спратност:приземље; бруто површине:238,00м²; корисне површине: 202,58м² (стамбени део:178,96м² пословни део-бутик:23,62м²) и економског објекта котларница: димензија: (3,18x3,18)м; спратност: приземље; бруто површине:16,00м²; корисне површине: 10,11м² на локацији у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 24, односно на катастарској парцели број 5079 К.О.Србобран, чији је инвеститор Ђепка Јулка, [REDACTED]

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Процењена вредност радова је 4.256 985,00динара.

Радови на изградњи стамбено пословног и економског објекта су изведени према решењу о грађевинској дозволи број 351-136/09-IV-01 од 30.04.2010.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број 351-136/09-IV-01 од 30.04.2010; главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом) број Е-О-200933 од септембра 2009.године, урађен од стране агенције „Делтапро“ из Новог Сада, Булевар Слободана Јоановића 15, главни пројектант је Божидар Анђелић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2122 03 и Дејан Нађ, дипл.инж.грађ. број лиценце 300 Н412 09; техничка контрола главног пројекта је урађена од стране пројектног бироа “Архитект С” Ветерник, Војводе Мишића

51 под бројем П-33/09 од октобра 2009.године, а одговорни вршилац контроле је Љиљана Стрика, дипл. инж.арх. лиценца број 300 А874 05 и Сања Јарић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 С905 06; главни пројекат (електричне инсталације) број Е-091/09 од септембра 2009.године, урађен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "Контакт Ге" из Новог Сада, Толстојева 16, главни пројектант је Божидар Гајић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1063 03; техничка контрола главног пројекта је урађена од стране пројектног бироа "Инжењеринг-Тешовић" Нови Сад, Балзакова 57 под бројем ТК-65/09 од 22.09.2009.године, а одговорни вршилац контроле је Сениша Тешовић, дипл. инж.ел. лиценца број 350 1000 03; главни пројекат (инсталације централног грејања) број Л 09/099 од септембра 2009.године, урађен од стране пројектног бироа "КГХ процесор" из Новог Сада, Булевар ослобођења 94, главни пројектант је Љубиша Лекић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 1554 03; техничка контрола главног пројекта је урађена од стране пројектног бироа "ВД пројект" Нови Сад, Ћирпанова 2, под бројем ТК-14/09 од 01.10.2009.године, а одговорни вршилац контроле је Владимир Дробац, дипл. инж.маш. лиценца број 3300898 03; потврда о пријави радова број 351-6/11-IV-01 од 26.01.2011.године која је издата од Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.Извођење радова је пријављено од 20.08.2015.године до 19.08.2020.године; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима пословно-стамбеног и економског објекта број 351-35/2011-IV-01 од 12.08.2011.године; ивештај о прегледу објекта број 351-136/2009/2020 од 03.08.2020.године; елаборат геодетских радова-снимање објекта, са скицом посебног дела у обједињеној процедури број 952-210-42516/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1; елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-42537/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1; стручни налаз број 82/19 08.02.2019.год. идат од СЗТР "Електро-Нађ", Бечеј и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 08.02.2019.године, одговорни извођач радова је Мирко Косановић, дипл.инж.грађ број лиценце 450 4135 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Ћепка Јулка [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела усаглашен захтев, дана 16.09.2020.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног и економског објекта П+О, који се налази у Србобрану улици Милоша Црњанског број 24, на парцели број:5079 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на стамбено пословном објекту; габарит је неправилног облика димензија:(31,04x8,75)м + ајнфор капија (3,86x 6,00)м; спратност:приземље; бруто површине:238,00м²; корисне површине: 202,58м² (стамбени део:178,96м² пословни део (бутик):23,62м² и економском објекту (котларница): димензија:(3,18x3,18)м; спратност:приземље; бруто површине:16,00м²; корисне површине: 10,11м² у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 24 на катастарској парцели број 5079 К.О.Србобран

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Вредност изведених радова на објекту је 4.256 985,00динара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-136/09-IV-01 од 30.04.2010.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

-Потврду о пријави радова број 351-6/11-IV-01 од 26.01.2011.године која је издата од Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.Извођење радова је пријављено од 20.08.2015.године до 19.08.2020.године.

-Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима пословно-стамбеног и економског објекта број 351-35/2011-IV-01 од 12.08.2011.године.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта, са скицом посебног дела у обједињеној процедури број 952-210-42516/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури број 952-210-42537/2020 од 15.05.2020.године израђен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1.

-Достављена је изјава о усклађености објекта са пројектно техничком документацијом, коју је оверио инвеститор и одговорни извођач радова, Звездан Шуњевић дипл.инж,арх број лиценце 300 1662 03.

-Стручни налаз број 82/19 08.02.2019.год. идат од СЗТР "Електро-Нађ", Бечеј.

- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 08.02.2019.године, одговорни извођач радова је Мирко Косановић, дипл.инж.грађ број лиценце 450 4135 03.

-Решење о прикључењу стамбено-пословне зграде на дистрибутивни систем електричне енергије је извршено на основу Решења о одобрењу за прикључење број 86.1.1.0.Д-07.02-260626-19 од 23.09.2019.године које је издао Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења 100.

-Овлашћење о заступању.

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,дипл.прав.**