

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33277-IUP-3/2021
Датум: 11.01.2021. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, решавајући по захтеву инвеститора, СЗТР "АТИНА ПЛУС" [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Радишић Татјане, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА посебних делова пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве бр. 2, односно на катастарској парцели бр. 5001 К.О.Србобран, чији је инвеститор: СЗТР "АТИНА ПЛУС" [REDACTED]

Подаци о постојећем објекту - пословни простор:

спратности: П+0; бруто површине: 257,53м²; нето површине: 202,16м²; је подељен, тако да се формирају посебни делови:

Пословни простор бр. 1:

спратности: П+0; бруто површине: 123,30м²; нето површине: 95,29м²;

Пословни простор бр.2:

спратности: П+0; бруто површине: 134,23м²; нето површине: 106,87м²;

Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 121 113.
Предрачунска вредност радова на објекту је 109.960,00 динара.

Радови на раздвајању пословног простора су изведени према Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-33277-ISAW-1/2020 од 12.11.2020.године на име инвеститора: СЗТР "АТИНА ПЛУС" [REDACTED] од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о извођењу радова број ROP-SRB-33277-ISAW-1/2020 од 12.11.2020.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; идејни пројекат ("0"-главна свеска) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио "ГРАФИНГ-ТИМ"Цара Уроша бр. 3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03; идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио "ГРАФИНГ-ТИМ" Цара Уроша бр.3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03; потврда о пријави радова број ROP-SRB-WA-2/2020 од 30.11.2020.године је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран са почетком извођења радова од 01.12.2020.године до 31.12.2020.године; ивештај комисије са записником и предлогом за издавање употребне дозволе, број записника 33277/2020 од децембра 2020.године; елаборат геодетских радова-изведене зграде и посебних делова зграде, зграда број 1 на катастарској парцели број 5001 К.О.Србобран, ул. Светог Саве бр.2; предмет број Е-57/2020 од 05.10.2020.године израђен од геодетског бироа "ГЕО БОШКОВИЋ" Нови Сад.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, СЗТР "АТИНА ПЛУС" [REDACTED] је путем пуномоћника, Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев, дана 04.01.2021.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на раздвајању пословног простора на локацији Србобран у улици Светог Саве бр. 2, односно на катастарској парцели бр. 5001 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на раздвајању пословног простора на локацији у Србобрану у улици Светог Саве бр. 2, односно на катастарској парцели бр. 5001 К.О.Србобран; тако да се формирају посебни делови: пословни простор бр.1: спратности: П+0; бруто површине: 123,30м²; нето површине: 95,29м² и пословни простор бр.2: спратности: П+0; бруто површине: 134,23м²; нето површине: 106,87м². Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 121 113. Предрачунска вредност радова на објекту је 109.960,00 динара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:
1.Решење о извођењу радова број ROP-SRB-33277-ISAW-1/2020 од 12.11.2020.године на име инвеститора: СЗТР "АТИНА ПЛУС" [REDACTED] од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
2.Потврда о пријави радова број ROP-SRB-WA-2/2020 од 30.11.2020.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран са почетком извођења радова од 01.12.2020.године до 31.12.2020.године.

3.Идејни пројекат (“0”-главна свеска) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио “ГРАФИНГ-ТИМ”Цара Уроша бр. 3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.

4.Идејни пројекат (“1”-пројекат архитектуре) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио “ГРАФИНГ-ТИМ” Цара Уроша бр.3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.

5.Прилог број 7- Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзора да приликом извођења радова на раздвајању пословног простора на локацији Србобран у улици Светог Саве бр. 2, односно на катастарској парцели бр. 5001 К.О.Србобран, није дошло до одступања од пројектно техничке документације, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом стању.

6.Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа, да су радови изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине. Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација:

7.Елаборат геодетских радова-изведене зграде и посебних делова зград, зграда број 1 на катастарској парцели број 5001 К.О.Србобран, ул. Светог Саве бр.2; предмет број Е-57/2020 од 05.10.2020.године израђен од геодетског бироа “ГЕО БОШКОВИЋ” Нови Сад.

8.Овлашћење о заступању.

9.Доказ о уплати републичке административне таксе.

10.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

11.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Владимирка Ковачић, дипл.прав.