



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10502-IUPH-2/2022
Датум: 15.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Гавлик Чабе из [REDACTED] и Гавлик Ибоје из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора броју 5, односно на катастарској парцели бр.3753 к.о. Србобран чији су инвеститори, Гавлик Чаба, [REDACTED] и Гавлик Ибоја, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: стамбени објекат; димензија:(8,82x14,35)м; спратност: подрум и приземље; укупна бруто површина 165,07м² (38,50+126,57) м²; укупна корисна површина 133,68м² (31,40+102,28) м²; бруто површина под објектом је 127,00м² у улици Петефи Шандора број 5, односно на катастарској парцели број 3753 К.О.Србобран.

Објекат је разврстан у А-катогију; класификациона ознака 111011-стамбени објекат.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-49/13-IV-01 која је издата дана, 04.07.2013.године од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број 351-49/13-IV-01, које је издато дана, 04.07.2013.године од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Главни пројекат (архитектонско, грађевински део, водовод и канализација и електричне инсталације) бр. П-047/13 од јуна 2013.године је урађен од стране ДОО „Бор инг“ из Куле, 8.марта 5, а одговорни пројектант је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7677 04;

Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК 062/13 од 11.06.2013. године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 4838 03 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0988 03; Елаборат енергетске ефикасности бр. Б-ЕЕ 03/2013 од јуна 2013.године је урађен од стране СГЗР „Баминг“ Врбас, Блок Васиља Копривице 20 а одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.381 0545 13; Енергетски пасош број 20/2019 од 15.10.2019.године је издао “RES Foundation” Београд, одговорни пројектант је Зечевић Жељко, дипл.инж.ел. број лиценцеј 381 0453 13; Елаборат геодетских радова-снимање објекта је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-55547/2019 од 19.09.2019.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-55549/2019 од 19.09.2019.године; Изјава инвеститора и одговорног извођача радова, Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 од 21.07.2020.год да су радови изведени према Главном пројекту, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 05.03.2020.године коју је израдио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, Гавлик Чаба из [REDACTED] и Гавлик Ибоја из [REDACTED] су путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднели усаглашен захтев, дана 06.06.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора броју 5, односно на катастарској парцели бр.3753 к.о. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе по усаглашеном захтеву, инвеститори су приложили следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-49/13-IV-01 дана, 04.07.2013.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

-Пројекат за грађевинску дозволу; Главни пројекат (архитектонско, грађевински део, водовод и канализација и електричне инсталације) бр. П-047/13 од јуна 2013.године је урађен од стране ДОО „Бор инг“ из Куле, 8.марта 5, а одговорни пројектант је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел.

лиценца број 350 7677 04;

-Техничку контролу Главног пројекта урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК 062/13 од 11.06.2013. године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 4838 03 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0988 03;

-Елаборат енергетске ефикасности бр. Б-ЕЕ 03/2013 од јуна 2013.године, урађен од стране СГЗР „Баминг“ Врбас, Блок Васиља Копривице 20 а одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.381 0545 13;

-Енергетски пасош број 20/2019 од 15.10.2019.године који је издао “RES Foundation” Београд, одговорни пројектант је Зечевић Жељко, дипл.инж.ел. број лиценцеј 381 0453 13;

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-55547/2019 од 19.09.2019.године;

-Елаборат геодетских радова-снимање водова је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-55549/2019 од 19.09.2019.године;

-Изјава инвеститора и одговорног извођача радова, Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 од 21.07.2020.год да су радови изведени према Главном пројекту, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању;

-Потврду о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 05.03.2020.године коју је израдио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како су подносиоци захтева испунили све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**