



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-10630-IUP-6/2022**  
**Датум: 16.08.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Дебељачки Радивој из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомир из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** Дебељачки Радивоју, [REDACTED] [REDACTED] стамбеног објекта на локацији у Србобрану, улица Барањска број 14, односно на катастарској парцели бр. 1247 К.О. Србобран.

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: стамбена зграда

спратности: П+0;

габаритних димензија ( 2,90 x 7,20 + 4,80 x 9,60 + 1,20 + 9,62 + 6,47 x 8,40 )m;

брuto површина објекта: 179,00m<sup>2</sup>; нето површина објекта: 117,22m<sup>2</sup>;

Објекат је А - категорије; класификационе ознаке: 111 011 (породична стамбена зграда).

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 6.950 000,00 динара.

Радови на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Барањска број 14, односно на катастарској парцели бр. 1247 К.О. Србобран су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-10630-CPI-2/2019 од 12.07.2019.године која је издата на

инвеститора Дебељачки ( ) Радивоја,

Саставни део овог решења је:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-10630-CPI-2/2019 од 12.07.2019.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. Е-039-PGD/2019 од јуна 2019. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-039-PGD-А/2019 од јуна 2019. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а одговорни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. Е-039-PGD-А/2019 од јуна 2019. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Техничка контрола пројекта архитектуре „1” заведена под бројем ТК-01/2019 од јуна 2019 године израђена од стране пројектног бироа „BASIC INŽENJERING” Јелена Максић ПР из Новог Сада Јиречекова бр.5Ц. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Максић Јелена, дипл.инж.грађ., док је одговорни пројектант Максић Јелена бр. Лиценце 311 М618 13.
- Енергетски пасош бр. 14/2022 од дана 24.05.2022. године који је израђен од стране „рес фондација” из Београда, ул 27.марта бр.28. Одговорно лице Мацура Александар, директор, одговорни пројектант је Зечевић Жељко дипл.инж.ел. бр. лиценце 381 0453 13.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације и да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Србобрану у улици Барањска бр.14 кат.пар. бр.1247 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-51918/2022 од 14.06.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН", Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-51918/2022 од 14.06.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН", Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Дебељачки Радивој из је преко пуномоћника

Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев, дана 12.08.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Барањска број 14, односно на катастарској парцели бр.1247 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Барањска број 14, односно на катастарској парцели бр.1247 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-10630-CPI-2/2019 од 12.07.2019.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Потврду о пријави радова бр. ROP-SRB-10630-WA-3/2019 од 18.11.2019. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. E-039-PGD/2019 од јуна 2019. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. E-039-PGD-A/2019 од јуна 2019. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а одговорни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. E-039-PGD-A/2019 од јуна 2019. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Техничка контрола пројекта архитектуре „1” заведена под бројем ТК-01/2019 од јуна 2019 године израђена од стране пројектног бироа „BASIC INŽENJERING” Јелена Максић ПР из Новог Сада Јиречекова бр.5Ц. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Максић Јелена, дипл.инж.грађ. док је одговорни пројектант Максић Јелена бр. Лиценце 311 М618 13.
- Енергетски пасош бр. 14/2022 од дана 24.05.2022. године који је израђен од стране „рес фондација” из Београда, ул 27.марта бр.28. Одговорно лице Мацура Александар, директор, одговорни пројектант је Зечевић Жељко дипл.инж.ел. бр. лиценце 381 0453 13.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације и да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Србобрану у улици Барањска бр.14 кат.пар. Бр.1247 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-51918/2022 од 14.06.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН", Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-51918/2022 од 14.06.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН", Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Овлашћење којим Дебелачки Радивој из [REDACTED] овлашћује Летућ Љубомира из [REDACTED] од дана 04.02.2019. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 12.08.2022. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**