



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11855-IUP-1/2022
Датум: 20.05.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Филиповић Душка [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број 22, односно на катастарској парцели бр.4778/1 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Филиповић Душко, јмбг: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

габарит (11,05x6.80+11,09x4,53+3,32x3,32)м; спратност: приземље, укупна бруто површина 136,00м²; укупна корисна површина 104,19м²

Инвестициона вредност радова према предрачуноу из пројекта износи 3.294.399,41 динар.
Објекат је разврстан у А-категорију; класификациона ознака 111011-стамбени објекат.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-59/13-IV-01 од 24.07.2013.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број 351-59/13-IV-01 од 24.07.2013.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за

урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; главни пројекат (архитектонски, грађевински део, водовод и канализација) бр. АГ-2013/99 од јуна 2013.године урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, а одговорни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03; техничка контрола главног пројекта (архитектонски, грађевински део, водовод и канализација) урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК 077/13 од јула 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 4838 03; главни пројекат електро инсталација бр. Е-073/13 од јула 2013.године урађен од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03; техничка контрола главног пројекта електроинсталација урађена од стране предузећа „Бор-инг“ ДОО, Кула, 8. мартабр. 5 под бројем П-059/13 од јула 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Лалић Здравко, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1280 03; елаборат енергетске ефикасности изградње стамбеног објекта П+0 бр. Е-2-67/13 од јуна 2013.године, урађен од стране „Про Инг“ ММЗ КОММЕРЦ, д.о.о. Темерин, Народног Фронта 201 а одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.381 0179 12, елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је урађен од геодетског бироа “Гео-Бошковић” Нови Сад под бројем 952-210-56791/2021 од 19.07.2021.године; елаборат геодетских радова-снимање водова у поступку обједињене процедуре је урађен од геодетског бироа “Гео-Бошковић” Нови Сад под бројем 952-210-56791/2021 од 19.07.2021.године; енергетски пасош број ЕП000694122 од 25.03.2022.године који је издао “MOD arhitekt“ДОО студио за пројектовање Нови Сад, Бранислава Бороте 7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценцеј 381 0380 12 и потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 07.10.2021.године коју је израдио Имре Халгато, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 74596 04 и потврда да је објекат прикључен на постојећи прикључак електричне инсталације и да том приликом није дошло до повећања снаге електричне енергије од 05.09.2017.године коју је издао СЗР “Електроинсталатер” Србобран.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Филиповић Душко [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев дана 17.04.2022.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број 22, односно на катастарској парцели бр.4778/1 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-59/13-IV-01 од 24.07.2013.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

-Главни пројекат (архитектонски, грађевински део, водовод и канализација) бр. АГ-2013/99 од јуна 2013.године урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, а

одговорни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03;

- Техничка контрола главног пројекта (архитектонски, грађевински део, водовод и канализација) урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК 077/13 од јула 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 4838 03;
- Главни пројекат електро инсталација бр. Е-073/13 од јула 2013.године урађен од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03;
- Техничка контрола главног пројекта електроинсталација урађена од стране предузећа „Боринг“ ДОО, Кула, 8. мартабр. 5 под бројем П-059/13 од јула 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Лалић Здравко, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1280 03;
- Елаборат енергетске ефикасности изградње стамбеног објекта П+0 бр. Е-2-67/13 од јуна 2013.године, урађен од стране „Про Инг“ ММЗ КОММЕРЦ, д.о.о. Темерин, Народног Фронта 201 а одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.381 0179 12,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је урађен од геодетског бироа “Гео-Бошковић” Нови Сад под бројем 952-210-56791/2021 од 19.07.2021.године; -Елаборат геодетских радова-снимање водова у поступку обједињене процедуре је урађен од геодетског бироа “Гео-Бошковић” Нови Сад под бројем 952-210-56791/2021 од 19.07.2021.године; -Енергетски пасош број ЕП000694122 од 25.03.2022.године који је издао “МОД архитект”ДОО студио за пројектовање Нови Сад, Бранислава Бороте 7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценцеј 381 0380 12;
- Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 07.10.2021.године коју је израдио Имре Халгато, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 74596 04;
- Потврда да је објекат прикључен на постојећи прикључак електричне инсталације и да том приликом није дошло до повећања снаге електричне енергије од05.09.2017.године коју је издао СЗР “Електроинсталатер” Србобран.
- Овлашћење о заступању.
- Доказ о уплати републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.