



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13316-IUP-10/2022
Датум: 16.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Ковачић Љиљана [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Радишић Татјана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћне објекте, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи и надградњи стамбеног објекта и изградњи помоћних објеката у Турији у улици Саве Ковачевића бр. 16, на катастарској парцели број 4289 К.О. Турија чији је инвеститор Ковачић Љиљана [REDACTED]

Подаци о објектима:

1. Стамбени објекат доградња и надградња
постојећи стамбени објекат П+0 бруто површина: 74м²
гарити доградње: (12,00 x 14,58 + 2,50 x 4,37)м; спратност: П+Пк;
бруто површина доградње и надградње објекта: 185,88м²,
укупна нето површина објекта: 207,32м²; укупна бруто површина објекта: 265,00м².

2. Помоћни објекат - летња кухиња са гаражом за механизацију

габарит: (13,45 x 16,00)м; спратност: П+0;
нето површина објекта: 183,64м²; бруто површина објекта: 210,00м²,

3. Помоћни објекат - гаража

габарит: (7,03x3,00 + 1,61x0,39)м, спратност: П+0;

нето површина објекта: 17,71м²; бруто површина објекта:22,00м²,

4. Помоћни објекат - остава

габарит: (9,23 x 12,00)м; спратност: П+Пк;

бруто површина под објектом: 110,76м²,

укупна нето површина објекта: 144,54м²; укупна бруто површина објекта: 180,00м²,

Укупна инвестициона вредност радова према предрачуноу из пројекта износи:8.000 000,00 динара .

Објекат је разврстан у А-категорију; класификациона ознака 111011-стамбени објекат.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13316-CPI-4/2021 од 25.10.2021.године и Решењу о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-13316-CPA-6/2021 од 14.12.2021.године, које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13316-CPI-4/2021 од 25.10.2021.године и Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-13316-CPA-6/2021 од 14.12.2021.године, које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-13316-WA-5/2021 од 02.11.2021.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; Потврда о контроли темеља ROP-SRB-13316-CCF-7/2021 од 10.01.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор; Потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-13316-COFS-8/2022 од 03.03.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор; Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-04/2021 од 25.09.2021. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15; Техничка контрола је урађена под бројем ТК-120/21 од 27.09.2021. године од стране “КРУГ” ДОО Кула, вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03; Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-82/21 од јула 2021.године који је урадио пројектни биро „ПРО-ИНГ” ммз цоммерц Темерин, Народног Фронта бр.201. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. лиценца број 381 0196 12; Пројекат за грађевинску дозволу, помоћни објекат-гаража за моторе и бицикле на кат.парц. 4289 К.О.Турија ул. Саве Ковачевића бр.16 К.О.Турија “0”-главна свеска, број пројекта ПГД-04/2021-2 од 30.11.2021. године који је израдио пројектни биро “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15 за који је урађен извештај о техничкој контроли под бројем ТК-120/21-2 од 01.11.2021. године од “КРУГ” ДОО Кула, вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03. Изјава инвеститора, извођача радова, СЗР “Рустик градња” Србобран, Колубарска бр.19, кога заступа власник, Берец Андор и одговорног извођача радова, Кесић Душана, дипл.инж.грађ. да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и три помоћна објекта није дошло до одступања од Главног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.; Елаборат геодетских радова , снимање објеката на катастарској парцели број 4289 К.О.Турија број 952-210-27447/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1; Елаборат геодетских радова снимање водова на катастарској парцели број 4289 К.О.Турија број 952-210-27447/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1, Енергетски пасош број ЕП000696602, Нови Сад 27.04.2022. је урадио пројектни биро “MOD Arhitect” Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. и Потврда о прегледу објеката са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.07.2022.године коју је израдила Митровић Славица, дипл.инж.грађ.број лиценце: 411 Д683-09.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Ковачић Љиљана [REDACTED] је поднела захтев путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта и изградњу помоћних објеката у Турији у улици Саве Ковачевића бр. 16, на катастарској парцели број 4289 К.О. Турија.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13316-CPI-4/2021 од 25.10.2021. године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
2. Потврду о пријави радова број ROP-SRB-13316-WA-5/2021 од 02.11.2021. године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
3. Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-13316-CPA-6/2021 од 14.12.2021. године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
4. Потврду о контроли темеља ROP-SRB-13316-CCF-7/2021 од 10.01.2022. године контролу је извршио грађевински инспектор.
5. Потврду о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-13316-COFS-8/2022 од 03.03.2022. године контролу је извршио грађевински инспектор.
6. Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-04/2021 од 25.09.2021. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран.
7. Техничку контролу број ТК-120/21 од 27.09.2021. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула.
8. Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-82/21 од јула 2021. године који је урадио пројектни биро „ПРО-ИНГ” ммз цоммерц Темерин, Народног Фронта бр.201.
9. Пројекат за грађевинску дозволу, помоћни објекат-гаража за моторе и бицикле на кат.парц. 4289 К.О.Турија ул. Саве Ковачевића бр.16 К.О.Турија "0"-главна свеска, број пројекта ПГД-04/2021-2 од 30.11.2021. године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.
10. Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-120/21-2 од 01.11.2021. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
11. Изјава инвеститора и извођача радова, СЗР "Рустик градња" Србобран, Колубарска бр.19, кога заступа власник, Берец Андор и одговорног извођача радова, Кесић Душан, дипл.инж.грађ. да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и три помоћна објекта није дошло до одступања од Главног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
12. Елаборат геодетских радова снимање објеката на катастарској парцели број 4289

К.О.Турија број 952-210-27447/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.

13.Елаборат геодетских радова снимање водова на катастарској парцели број 4289 К.О.Турија број 952-210-27447/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.

14.Енергетски пасош број ЕП000696602, Нови Сад 27.04.2022. је урадио пројектни биро “MOD Architect” Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 , са класификацијом објекта у “Ц” разред.

15.Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 05.10.2020.године коју је израдио Нинковић Милан, инж.грађ. број лиценце 800 0407 0

16.Овлашћење о заступању.

17.Доказ о уплати републичке административне таксе.

18.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

19.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**