



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13886-IUP-5/2022
Датум: 26.01.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Лаушев Симе ул. [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], за издавање употребне дозволе за економски објекат, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ употреба економског објекта за смештај пољопривредне механизације у Надаљу у ул. Др. Лазара Ракића број 3, на катастарској парцели број 2891 К.О.Надаљ 1, чији је инвеститор, Лаушев Сима, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена: економски објекат за смештај пољопривредне механизације; габарит (19,98x9,96)м, бруто површине: 199,00м²; корисне површине 189,00м²; спратности: приземље. Објекат је разврстан у А-катоорију; класификационе ознаке: 127 141.

Радови на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-13886-ISAW-1/2021 од 21.05.2021. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-13886-ISAW-1/2021 од 21.05.2021. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран; потврда о пријави радова број ROP-SRB-13886-WA-2/2021 од 04.06.2021. године; потврда о контроли темеља ROP-SRB-13886-CCF-3/2021 од 24.09.2021. године; потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-13886-COFS-4/2021 од 25.10.2021. године; идејни пројекат економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-109-ИДП/2021 Србобран, фебруар 2021. год.; идејни пројекат економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-109-ИДП/2021 Србобран, фебруар 2021. год.; изјава инвеститора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи економског

објекта за смештај пољопривредне механизације није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању; потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије “А” број 13886/2021.године од 25.11.2021.године и елаборат геодетских радова за економски објекат за смештај пољопривредне механизације на катастарској парцели број 2891 К.О. Надаљ 1 број 952-210-63487/2021 од 26.07.2021.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Лаушев Сима [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев, дана 24.01.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације у Надаљу у ул. Др. Лазара Ракића број 3, на катастарској парцели број 2891 К.О.Надаљ 1.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације у Надаљу у ул. Др. Лазара Ракића број 3, на катастарској парцели број 2891 К.О.Надаљ 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решење о одобрењу за извођењу радова број ROP-SRB-13886-ISAW-1/2021 од 21.05.2021.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

2.Потврду о пријави радова број ROP-SRB-13886-WA-2/2021 од 04.06.2021.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран са почетком извођења радова од 08.06.2021.године до 31.05.2023.године.

3.Потврда о контроли темеља ROP-SRB-13886-CCF-3/2021 од 24.09.2021.године контролу је извршио грађевински инспектор.

4.Потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-13886-COFS-4/2021 од 25.10.2021.године контролу је извршио грађевински инспектор.

5.Идејни пројекат економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-109-ИДП/2021 Србобран, фебруар 2021.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

6.Идејни пројекат економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-109-ИДП/2021 Србобран, фебруар 2021.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

7.Изјава инвеститора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи

економског објекта за смештај пољопривредне механизације није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

8. Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије “А” број 13886/2021. године од 25.11.2021. године.

9. Елаборат геодетских радова за економски објекат за смештај пољопривредне механизације на катастарској парцели број 2891 К.О. Надаљ 1 број 952-210-63487/2021 од 26.07.2021. године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.

10. Овлашћење о заступању.

11. Доказ о уплати републичке административне таксе.

12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

13. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**