



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14099-IUP-7/2022
Датум: 27.04.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Дукић Милице из Србобрана ул. Јована Поповића бр.42, који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка бр.23, за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Јована Поповића број 42, односно на катастарској парцели бр.2098 к.о. Србобран, чији је инвеститор, Дукић Милица из Србобрана ул. Јована Поповића бр.42, јмбг:2209964835016.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат, димензија: (10,50x8,58)м; спратност:П+ПК; нето површина објекта: 130,62м²; бруто развијена површина објекта:166,53м²

Укупна инвестициона вредност радова према предрачуноу из пројекта износи:6.250 000,00 динара (без ПДВ-а).

Објекат је разврстан у А-катогирију; класификациона ознака 111011-стамбени објекат.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-14099-CPI-2/2019 од 21.11.2019.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-14099-CPI-2/2019 од 21.11.2019.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; пројекат за грађевинску дозволу, број пројекта Е-061-ПГД/2019 од октобра 2019.године; пројекат архитектуре број пројекта Е-061-ПГД-А/2019 од октобра 2019.године који је израђен од стране пројектног бироа Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 5220 03, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године који је израдила Јелена Максић пр. "Басић инжењеринг" Нови Сад, Јиречекова 5ц/10,1 одговорни вршилац контроле је Јелена Максић дипл. инж. грађ. број лиценце 311 М618 13; елаборат енергетске ефикасности, број Е-061-ЕЕЕ/2019 од октобра 2019.године који је израђен од стране пројектног бироа Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Милица Гостовић, дипл. инж. грађ. број лиценце 381 1638 17, елаборат геодетских радова-снимање објекта је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-153537/2020 од 10.12.2020.године; елаборат геодетских радова-снимање водова је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-153537/2020 од 10.12.2020.године; енергетски пасош број 11/2020 од 20.05.2020.године који је издао "RES Foundation" Београд, одговорни пројектант је Зечевић Жељко, дипл.инж.ел. број лиценцеј 381 0453 13 и потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 05.10.2020.године коју је израдио Нинковић Милан, инж.грађ. број лиценце 800 0407 07.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Дукић Милица из Србобрана улица Јована Поповића број 42 је путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка бр.23 поднела захтев, дана 07.04.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на доградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Јована Поповића број 42, односно на катастарској парцели бр.2098 к.о. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-14099-CPI-2/2019 од 21.11.2019.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-061-ПГД/2019 од октобра 2019.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-061-ПГД-А/2019 од октобра 2019.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, израђен Јелена Максић пр. "Басић инжењеринг" Нови Сад, Јиречекова 5ц/1401, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређена Јелена Максић дипл. инж. грађ. лиценца број 311 М618 13.

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-061-ЕЕЕ/2019 од октобра 2019.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 16.

-Енергетски пасош за стамбени објекат број 11/2020 од 20.05.2020.године који је издао "RES Foundation" Београд, одговорни пројектант је Зечевић Жељко, дипл.инж.ел. лиценца број 381 0453 13.

-Елаборат геодетских радова-снимање објеката је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-153537/2020 од 10.12.2020.године.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-153537/2020 од 10.12.2020.године.

-Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 05.10.2020.године коју је израдио Нинковић Милан, инж.грађ. број лиценце 800 0407 0

-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**