



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-1459-IUP-12/2022**  
**Датум: 17.02.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, “Демах” доо [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (КОЛСКА ВАГА), СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА (ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЗА ЖИТАРИЦЕ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ на катастарској парцели бр.8568/1 к.с Србобран, потес “Торине”, Сегедински пут бб. чији је инвеститор, Демах” доо [REDACTED]**

#### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:**

- 1.стамбени објекат, димензија: (10,00x10,00)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 65,01м<sup>2</sup>; бруто површина објекта:100,00м<sup>2</sup>;
- 2.помоћни објекат (колска вага мерног опсега 60,0t), димензија: (4,09x18,64)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 74,56м<sup>2</sup>; бруто површина објекта:76,00м<sup>2</sup>;
- 3.складишни објекат (подно складиште житарица), димензија: (18,00x100,00)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 1716,00м<sup>2</sup>; бруто површина објекта:1800,00м<sup>2</sup>;
- 4.бунар за потребе хидрантске мреже

-Укупна инвестициона вредност радова према предрачуну из пројекта износи:57.170 000,00 динара (без ПДВ-а).

Објекти су разврстани у А-катеорију; класификациона ознака 111011-стамбени и 127141 економски.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-1459-CPI-4/2020 од 23.06.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-1459-CPI-4/2020

од 23.06.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 0-главна свеска, број пројекта Е-088-ПЗИ/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03; пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-088-ПЗИ-А/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03; пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 2/1-пројекат конструкције, број пројекта Е-088-ПЗИ-К/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03; пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 3-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-088-ПЗИ-Е/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгиша Тосовић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 7677 04; пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 4.-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ЕН-02/2020-ПЗИ од септембра 2020.године израђен од стране канцеларије за пројектовање број ЕН-02/2020 септембар 2020 који је израдио "GOOD ENERGEERING" ПР Огњен Габрић, Суботица, 51.Дивизија 16 одговорни пројектант је др.Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 1420 10; елаборат заштите од пожара број 156/21 ГПЕЗОП од јула 2021 који је израдио доо "Пожар-електро инжењеринг" Зрењанин, ул.Цара Душана 105.Одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 D887 06; енергетски пасош за стамбени објекат број 13/2021 од 16.07.2021.године кји је издао "RES FONDACIJA" Београд, 27. марта 28; одговорни пројектант је Никола Вујић, дипл.инж.маш број лиценце 381 0454 13; решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, досадашње стање: лист непокретности:8220; власник:"ДЕМАХ" ДОО МБ:0878182; Србобран Јована Поповића 21 са делом 1/1; кат.парцела:8566, њива 2.класе, површина:8632м2; кат.парцела 8568/1:њива, 2.класе, површина:9961м2; тако да ново стање гласи: лист непокретности:8220; власник:"ДЕМАХ"ДОО; МБ:0878182, Србобран Јована Поповића 21 са делом 1/1; кат.парцела 8568/1:њива, 2.класе, површина:18593м2; које је донео РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран број:952-02-2-210-914/2021 од 10.11.2021.године; решење број 20700-Д.07.02-138129-21 од 02.08.2021. године које је издала Електродистрибуција Србије за прикључење у пробни рад стамбеног , помоћног, економског и складишног објекта у Србобрану на парцелама 8566 и 8568/1 КО Србобран а којим се одобрава пробни рад на 6 месеци од 02.08.2021. до 02.02.2022.године; решење о испуњености услова заштите од пожара број 09.21.1.1. број 217-887/22 од 02.02.2022.године које је донело Министарство унутрашњих послова РС Сектор за ванредне ситуације.Управа за ванредне ситуацијеу Новом Саду чини саставни део овог Записника; елаборат геодетских радова-снимање објеката је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-104749/2021 од 10.12.2021.године; елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр.8568/1 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 956-302-2700/2021 ОКВ Нови Сад од 10.12.2021.године и потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе број 1459/2021, Бачко Петртово село, фебруар, 2022.године коју је издао "Energio plano", Бачко Петртово село, Имреа Цираки Фетера 16.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Демах” доо [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев, дана 07.02.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, помоћног објекта (колска вага), складишног објекта (подно складиште за житарице) и бунара за потребе хидрантске мреже на катастарској парцели бр.8568/1 к.о. Србобран, потес “Торине”, Сегедински пут бб. чији је инвеститор, Демах” доо Србобран ул. Јована Поповића бр.21, МБ:08787182.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, помоћног објекта (колска вага), складишног објекта (подно складиште за житарице) и бунара за потребе хидрантске мреже на катастарској парцели бр.8568/1 к.о. Србобран, потес “Торине”, Сегедински пут бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

□ Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-1459-CPI-4/2020 од 23.06.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

□ Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 0-главна свеска, број пројекта Е-088-ПЗИ/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

□ Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-088-ПЗИ-А/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

□ Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 2/1-пројекат конструкције, број пројекта Е-088-ПЗИ-К/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

□ Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 3-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-088-ПЗИ-Е/2020 од септембра 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 7677 04,

□ Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ 4.-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ЕН-02/2020-ПЗИ од септембра 2020.године израђен од стране канцеларије за пројектовање број ЕН-02/2020 септембар 2020 који је израдио “GOOD ENERGEERING“ П Огњен Габрић, Суботица, 51.Дивизија 16, одговорни пројектант је др.Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 1420 10.

□ Елаборат заштите од пожара број 156/21 ГПЕЗОП од јула 2021 који је израдио доо “Пожар-електро инжењеринг” Зрењанин, ул.Цара Душана 105.Одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 D887 06.

□ Енергетски пасош за стамбени објекат број 13/2021 од 16.07.2021.године који је издао “RES FONDACIJA” Београд, 27. марта 28; одговорни пројектант је Никола Вујић, дипл.инж.маш број лиценце 381 0454 13.

□ Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, досадашње стање: лист непокретности:8220; власник:”ДЕМАХ” ДОО МБ:0878182; Србобран Јована Поповића 21 са делом 1/1; кат.парцела:8566, њива 2.класе, површина:8632м2; кат.парцела 8568/1:њива, 2.класе, површина:9961м2; тако да ново стање гласи: лист непокретности:8220; власник:”ДЕМАХ”ДОО; МБ:0878182, Србобран Јована Поповића 21 са делом 1/1; кат.парцела 8568/1:њива, 2.класе, површина:18593м2; које је донео РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран број:952-02-2-210-914/2021 од 10.11.2021.године.

□ Решење број 20700-Д.07.02-138129-21 од 02.08.2021.године које је издала Електродистрибуција Србије за прикључење у пробни рад стамбеног , помоћног, економског

и складишног објекта у Србобрану на парцелама 8566 и 8568/1 КО Србобран а којим се одобрава пробни рад на 6 месеци од 02.08.2021. до 02.02.2022.године.

Решење о испуњености услова заштите од пожара број 09.21.1.1. број 217-887/22 од 02.02.2022.године које је донело Министарство унутрашњих послова РС Сектор за ванредне ситуације.Управа за ванредне ситуацијеу Новом Саду чини саставни део овог Записника.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-104749/2021 од 10.12.2021.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр.8568/1 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 956-302-2700/2021 ОКВ Нови Сад од 10.12.2021.године.

Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе број 1459/2021, Бачко Петртово село, фебруар, 2022.године коју је издао “Energió plano” , Бачко Петртово село, Имреа Цираки Фетера 16.

Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**