



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-16594-IUPH-3/2022**  
**Датум: 25.08.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Павков Наташе [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на доградњи стамбеног објекта, спратност: П+ПК у Србобрану у улици Пролетерска број 28 на катастарској парцели бр. 5566/1 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Павков Наташа [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

габарит дограђеног дела: (8,18x8,70)м; спратност: приземље и поткровље, укупна бруто површина: 107,57м<sup>2</sup>, (36,40+71,17)м<sup>2</sup>; укупна корисна површина 88,08 м<sup>2</sup>, (28,44+59,64)м<sup>2</sup>

**НАПОМЕНА:** Постојећи стамбени објекат уписан у лист непокретности површине 96м<sup>2</sup> је порушен у делу према улици Ратарска у површини 29м<sup>2</sup> и дограђен у бруто површини 71,17м<sup>2</sup> (предмет ове употребне дозволе).

Из ул. Пролетерска је у геодетском елаборату приказана доградња објекта за коју није издата грађевинска дозвола (није предмет ове употребне дозволе).

Инвестициона вредност радова према предрачуноу из пројекта износи: 2.863 494,00 динара  
Објекат је разврстан у А-категорију; класификациона ознака 111011-стамбени објекат.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-59/13-IV-01 од 24.07.2013. године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Саставни део овог решења је:** Решење о грађевинској дозволи број 351-56/10-IV-01 од 29.03.2010.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) П-146-09 од децембра 2009.године који је урадио ДОО “Бор-инг” КД Кула, 8.марта бр.5, Техничка контрола главног пројекта коју је урадио ДОО “Круг” Кула, М.Тита број 9, под бројем Е-4066/09 од децембра 2009.године, Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-19/10-IV-01 од 08.04.2010.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је урађен од геодетске активности “GEO ALEKSANDRA” Србобран под бројем 952-2010-5897/2021 од 19.07.2022.године-интерни број 13/2022 и потврда о прегледу објекта од 07.04.2022.године са закључком да је дограђени део објекта подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор, Павков Наташа [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела усаглашен захтев дана 04.08.2022.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на доградњи стамбеног објекта, спратност:П+ПК у Србобрану у улици Пролетерска број 28 на катастарској парцели бр.5566/1 К.О. Србобран.Прегледом Елабората геодетских радова ГНСС методом, снимање објекта утврђено је да Елабората геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је постојећи стамбени објекат уписан у лист непокретности површине 96м<sup>2</sup> порушен у делу према улици Ратарска у површини 29м<sup>2</sup> и дограђен у бруто површини 71,17м<sup>2</sup> (предмет ове употребне дозволе) из ул. Пролетерска је у геодетском елаборату приказана доградња објекта за коју није издата грађевинска дозвола (није предмет ове употребне дозволе) и да је завршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-56/10-IV-01 од 29.03.2010.године од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) П-146-09 од децембра 2009.године који је урадио ДОО “Бор-инг” КД Кула, 8.марта -бр.5, а одговорни пројектант је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 и Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03.

-Техничка контрола главног пројекта коју је урадио ДОО “Круг” Кула, М.Тита број 9, под бројем Е-4066/09 од децембра 2009.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дип. инж.грађ. бој лиценце 311 4838 03 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце

350 0988 03.

-Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-19/10-IV-01 од 08.04.2010.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Решење о рушењу дела породичног стамбеног објекта број 351-114/09-IV-01 од 08.09.2009.године од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Изјава инвеститора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта П+ПК, у Србобрану, Пролетерска број 28 на катастарској парцели бр.5566/1 К.О.Србобран није одступљено од грађевинске дозволе број 351-56/10-IV-01 која је издата 29.03.2010.године од стране Општинске управе Србобран.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је урађен од геодетске активности "GEO ALEKSANDRA" Србобран под бројем 952-2010-5897/2021 од 19.07.2022.године-интерни број 13/2022 и

-Потврда о прегледу објекта од 07.04.2022.године издата од Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце:411 Д683-09 са закључком да је дограђени део објекта подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени.

-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**