



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16916-IUP-7/2022
Датум: 22.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, АМК „Петар Драпшин” [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомир из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА АМК „Петар Драпшин” [REDACTED] изведених радова на промени намене помоћног објекта у пословни објекат - део линије за технички преглед возила на локацији у Србобрану, улица Новосадска број 4/А, односно на катастарској парцели бр. 5450/2 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: пословни објекат - део линије за технички преглед возила
спратности: П+0, габаритних димензија (5,00 x 6,09)m;
брuto површина објекта: 30,00m²; нето површина објекта: 29,19m²;

Објекат је Б - категорије;
класификационе ознаке: 123 001 (сервисне станице за моторна возила до 400m²).

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 200.000,00 динара.

Извођење радова на промени намене помоћног у пословни објекат на локацији у Србобрану у улици Новосадска број 4/А, односно на катастарској парцели бр. 5450/2 К.О. Србобран су

изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-16916-ISAW-1/2022 од 14.06.2022. године која је издата на инвеститора АМК „Петар Драпшин” [REDACTED]

Саставни део овог решења је:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-16916-ISAW-1/2022 од 14.06.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за извођење (0 - главна свеска) бр. Е-003-PZI/2022 од априла 2022. године који је израђен од стране пројектног бироа “АРЦ ПЛАН“ Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Пројекат за извођење (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-003-PZI-A/2022 од априла 2022. године који је израђен од стране пројектног бироа “АРЦ ПЛАН“ Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Пројекат за извођење (2/1 - пројекат конструкције) бр. Е-003-PZI-K/2022 од априла 2022. године који је израђен од стране пројектног бироа “АРЦ ПЛАН“ Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Записник комисије о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта којом се потврђује да је промена намене предметног објекта изведена у складу пројектно-техничке документације, да је завршен у потпуности и да задовољава у потпуности услове за употребу објекта, потврђено од стране Францишковић Мирка дипл.гр.инж. бр лиценце 310 С074 05.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова извођачког пројекта да приликом промене намене помоћног у пословни објекат П+0, на локацији у Србобрану у улици Новосадска бр.4/А кат.пар. бр.5450/2 К.О. Србобран није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, које потврђује инвеститор Шарчев Душан као заступник АМК „Петар Драпшин” из Србобрана, ул. Ђуре Јакшића бр.2, стручни надзор Љубомир Летић као заступник АРЦ-ПЛАН Србобран, Трг Републике бр.1 и извођач радова Нинковић Милан, инж.грађ. као заступник испред ЗГР „МОДУС” Нинковић Милан ПР из Црвенке, ул. Железничка бр.26.
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Правни заступник Шарчев Душан, испред инвеститора АМК „Петар Драпшин” [REDACTED] је преко пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев, дана 05.08.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на промени намене помоћног објекта у пословни објекат - део линије за технички преглед возила у Србобрану у улици Новосадска број 4/А, односно на катастарској парцели бр.5450/2 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на промени намене помоћног објекта у пословни објекат у Србобрану у улици Новосадска број 4/А, односно на катастарској парцели бр.5450/2 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-16916-ISAW-1/2022 од 14.06.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Потврду о пријави радова бр. ROP-SRB-16916-WA-6/2022 од 02.08.2022. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран
- Пројекат за извођење (0 - главна свеска) бр. Е-003-PZI/2022 од априла 2022. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Пројекат за извођење (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-003-PZI-A/2022 од априла 2022. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Пројекат за извођење (2/1 - пројекат конструкције) бр. Е-003-PZI-K/2022 од априла 2022. године који је израђен од стране пројектног бироа "АРЦ ПЛАН" Хајдук Вељка бр.32 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03;
- Записник комисије о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта којом се потврђује да је промена намене предметног објекта изведена у складу пројектно-техничке документације, да је завршен у потпуности и да задовољава у потпуности услове за употребу објекта, потврђено од стране Францишковић Мирка дипл.гр.инж. бр лиценце 310 С074 05.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова извођачког пројекта да приликом промене намене помоћног у пословни објекат П+0, на локацији у Србобрану у улици Новосадска бр.4/А кат.пар. бр.5450/2 К.О. Србобран није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, које потврђује инвеститор Шарчев Душан као заступник АМК „Петар Драпшин” из ██████████, стручни надзор Љубомир Летић као заступник АРЦ-ПЛАН Србобран, ██████████ и извођач радова Нинковић Милан, инж.грађ. као заступник испред ЗГР „МОДУС” Нинковић Милан ПР из ██████████
- Пуномоћје којим Шарчев Душан, као правни заступник АМК „Петар Драпшин” из ██████████ овлашћује Летић Љубомира из ██████████ о заступању.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 10.040,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 05.08.2022. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**